

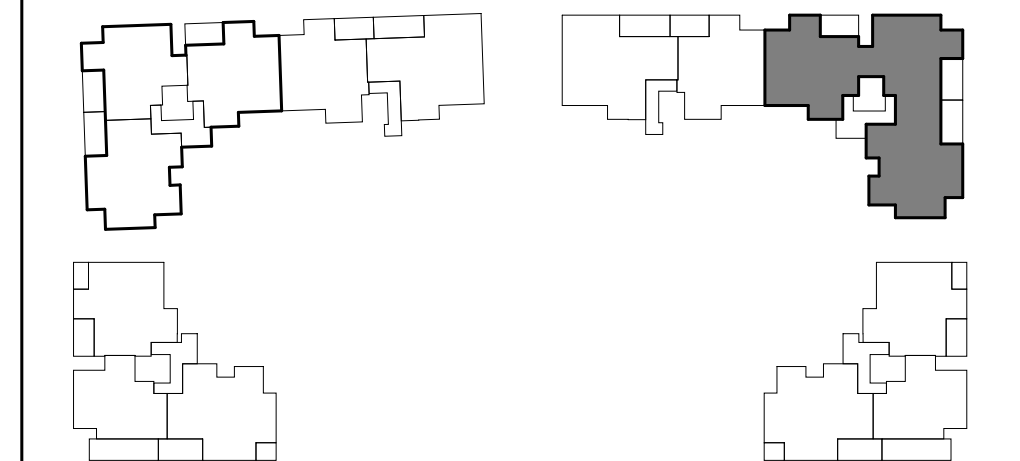
מגרש	A148
בניין	4
קומה	5

מקרא:

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי
	מרוצף מקורה		צינור איורור
	מרוצף לא מקורה		דוד שמש
	קו קירי		כניסה לדירה
	מיקום הכנה למעבה		קולטני ביוב
	שוחת ביוב		ניקוז
	גינון		

הערות לתוכנית:

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה(ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה לפני ציפוי טיח קרמיקה או כל ציפוי אחר
- סטיות בשיעור 2% מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית
- תכנון שינויים בגדלים מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן
- תכנון שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון
- בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט הצמוד לחשמלי וקבועות סניטציה המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד
- קבועות הסניטציה(ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות מטבח/ביר מטבח וההכנה לכיריים הינם להמחשה בלבד אין להתייחס למידותיהם מיקומם או צורתם אלא לפי מפרט המכר בלבד
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם/צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ואו על ידי הקירות יקבעו ע"פי תוכנית הביצוע(צמ"ג- צינור מי גשם, צמ"מ-צינור ניקוז מרפסת)
- מיקומם הסופי של ההכנות למגזינים/דודי מים חמים/ארון חשמל יקבעו ע"פי תוכנית הביצוע
- תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/אוורור/ניקוז וכו' בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים
- בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו
- ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה / סוף מוגבה
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב-2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה
- על הגג יתכן ויקבעו מתקנים טכניים כגון מעבי מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני מותנה בהיתר בניה מעודכן
- במקרה של סטייה בין תוכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר



ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בניה מעודכן

תאריך: 18.03.26 קנ"מ 1:100

א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

א.ד.כ.ה.נ. בע"מ

