

YR GROUP

מבית יואב את רמי

שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

A148

מגרש

4

בניין

2

קומה

6

דירה

B1

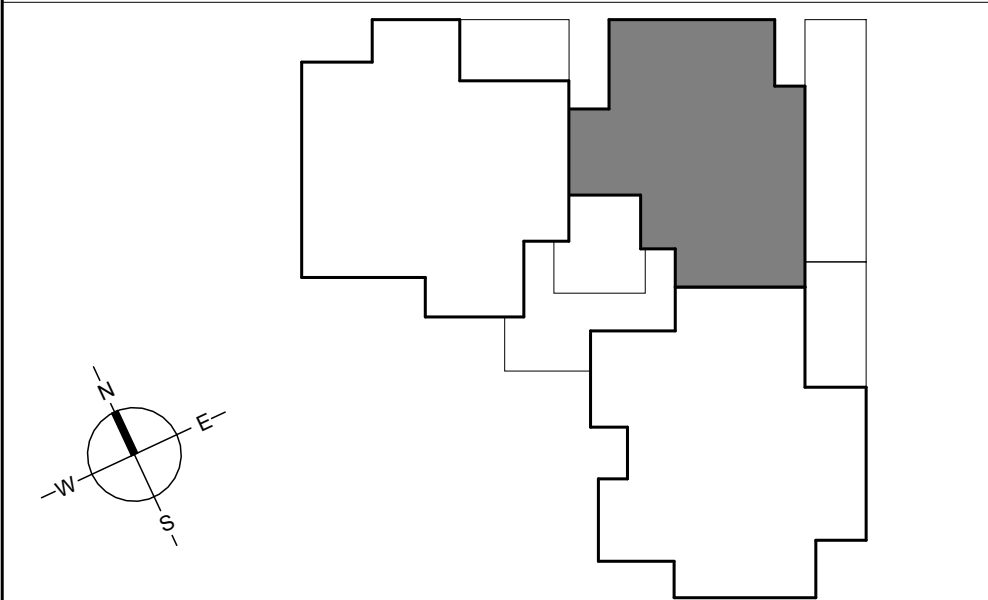
טיפוס

מקרא:

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור איורור		מרוצף מקורה
	דוד שמש		מרוצף לא מקורה
	כניסה לדירה		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	ניקוז		שוחת ביוב
			גיבון

הערות לתוכנית:

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברסטו) מקיר בניה לקיר בניה לפני ציפוי טיח קרמיקה או כל ציפוי אחר.
- סטיות בשיועור 2% מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמות המידות למעשה לא יחשבו לט"י מהתכנית.
- תכנון שיוניים בפתחים בגודלם מיקומם או צורתם לרבות שיוניים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים לייחודות או במספרן.
- תכנון שיוניים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
- בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט הציוד החשמלי וקבועות סניטציה המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות מטבח, כיורים, מטבח וההכנה לכיריים הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם מיקומם או צורתם אלא לפי מפרט המכר בלבד.
- מיקומם הסופי של צורת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי הקירות יקבעו ע"פ תוכנית הביצוע (צמ"ג- צינור מי גשם, צמ"מ- צינור ניקוז מרפסת).
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל יקבע ע"פ תוכנית ביצוע.
- יתכן העברה גלויה אנית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/אורור/ניקוז וכו' בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצר הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב ומקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגן כך תירשם זיקת המאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה / סוף מוגבה.
- פני הריצוף בתוך המ"מ מוגבהים 02-33 מ"מ מפני ריצוף הדירה.
- על הגג יתכן ויקבעו מתקנים טכניים כגון מעבי מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיואשר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני מותנה בהיתר בניה מעודכן.
- במקרה של ט"י בין תוכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר.



ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בניה מעודכן

תאריך: 10.03.26 קנ"מ 1:50

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי' שז"ר 31/701 ב"ש  
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

