

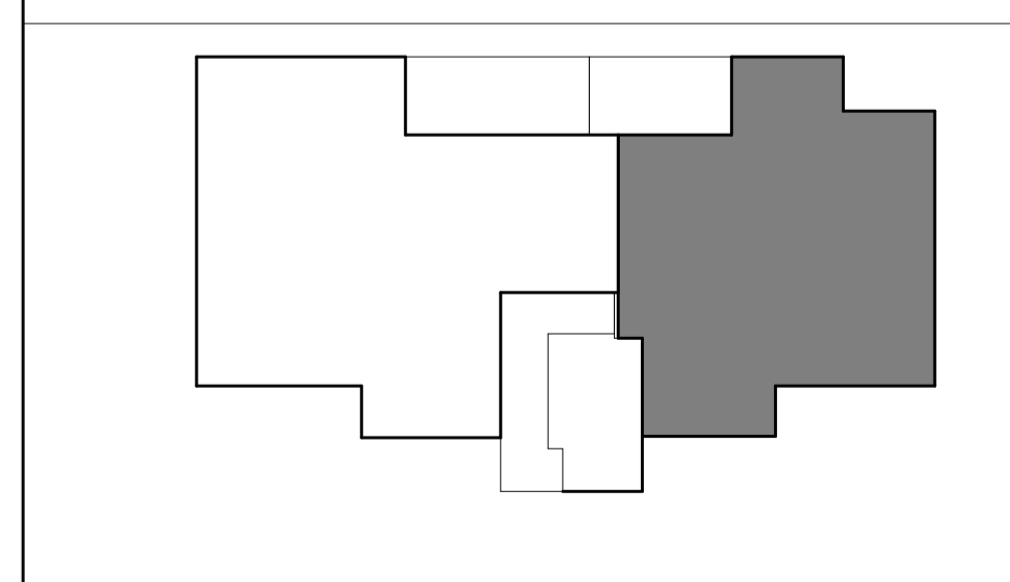
A148	מגרש
3	בניין
1	קומה
4	דירה
H1	טיפוס

מקרא:

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור איורור		מרוצף מקורה
	דוד שמש		מרוצף לא מקורה
	כניסה לדירה		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	ניקוז		שוחת ביוב
			גינן

הערות לתוכנית:

- 1 המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברטו) מקיר בניה לקיר בניה לפני ציפוי טיח קרמיקה או כל ציפוי אחר.
- 2 סטיות בשיעור 2% מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לטטייה מהתכנית.
- 3 יתכנו שינויים בפתחים בגודלם מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
- 4 יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילו: תכנון.
- 5 בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט הציוד החשמלי וקבועות סניטציה המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
- 6 קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות אמבטיות וכו') ארונות מטבח, כיורים, מטבח, וההכנה לכיריים הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם מיקומם או צורתם אלא לפי מפרט המכר בלבד.
- 7 מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי הקירות יקבעו ע"פ י תוכניות הביצוע (צמ"ג - צנור מי גשם, צמ"ג - צנור ניקוז מרפסת).
- 8 מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים, צנרת מי חמים, ארון חשמל יקבע ע"פ י תוכניות ביצוע.
- 9 תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכו' בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבהים שונים.
- 10 בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מי, ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- 11 ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה / סוף מוגבה.
- 12 פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב-02 מ מפני ריצוף הדירה.
- 13 על הגג יתכן ויקבעו מתקנים טכניים כגון מעבי מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
- 14 גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הסטנדי מותנה בהיתר בניה מעודכן.
- 15 במקרה של סטייה בין תוכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר.



ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילו: תכנון מותנה בהיתר בניה מעודכן

תאריך: 12.03.26 קנ"מ 1:50

