



שכונת "פסגת רמות"

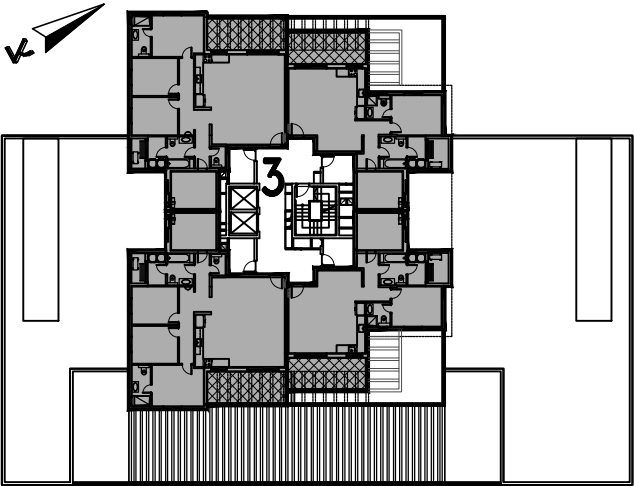
באר שבע

מגרש	203
בניין	3
קומה	5

מקרא

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי
	מדוצף מקורה		צינור אוורור
	מדוצף לא מקורה		דוד שמש
	קו קירוי		כניסה לדירה
	מיקום הכנה למעבה		קולטני ביוב
	שוחת ביוב		ניקוז

- הערות לתוכנית:**
- ההחלטות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (בחסות) מקרי בניה אל קיר בניה, לפני ציפוי טיח.
 - מסלול בטיחות 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין המדידות והמידות למעשה לא יושבו לסטייה מהתוכנית.
 - יחסי שטחים בפנימיים במבנה, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
 - ייתכנו שינויים בהתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי חכונ.
 - בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות הסניטציה, המצויים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ועשוי להמחשה בלבד.
 - קבועות הסניטציה (ברזים, אסלות, כיורים, אמבטיות וכו'), ארונות מטבח, כיור מטבח וההנחה לכיורים הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למדידותיהם, מיקומם וצורתם אלא לפי מפרט המכר בלבד.
 - מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ולא על ידי הקירות יקבעו ע"י הנדסאי הבניין.
 - מיקומם הסופי של ההנחות למזגנים /דודי מים חמים/ ארון חשמל ייקבעו ע"י תוכנית ביצוע.
 - יתכן העברה מלווה אנכית ולא אופקית למערכות שונות של ביוב/ אוורור/ ניקוז וכו', בדירה, במחסן, ובשטחים ציבוריים מעבר למסלול בתוכנית ובצורה שיוסר.
 - בשטח ההצטרפות הצמודות נבחרים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב ומתקנות שונות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת האחריות למעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
 - ביציאה למרפסות הפתוחות ייתכן ותהיה מדרגה/סף מוגבה.
 - פני הריצוף בתוך הממד' מוגבהים 2-3 ס"מ מפני הריצוף הדירה.
 - על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
 - במפרט הסניטציה יקבעו סופית בתשרים שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט.
 - מתונה בריתור בניה מעודכן.
 - במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר- ייקבע מפרט המכר.



ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

תאריך 24.02.26 קנ"מ 1:100

