

YR GROUP

מבית יואב את רמי

שכונת"פסגת רמות"

באר שבע

מגרש

A148

בניין

4

קומה

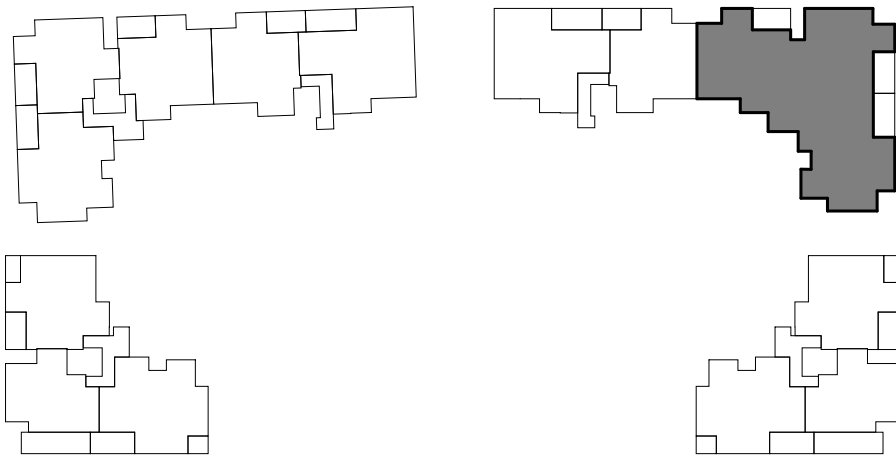
1

מקרא:

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי	
	מרוצף מקורה		צינור איורור	
	מרוצף לא מקורה		דוד שמש	
	קו קירוי		כניסה לדירה	
	מיקום הכנה למעבה		קולטני ביוב	
	שוחת ביוב		ניקוז	
	גינון			

הערות לתוכנית:

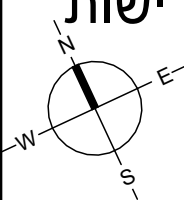
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה(ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה לפני ציפוי טיח קרמיקה או כל ציפוי אחר
- סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית
- יתכנו שינויים בפתחים בגדלים , מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן
- יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוץי תכנון
- בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט הציוד החשמלי וקבועות סניטציה המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד
- קבועות הסניטציה(ברזים,כיורים,אסלות,אמבטיות וכו') ארונות מטבח, כיור מטבח וההכנה לכיריים הינם להמחשה בלבד אין להתייחס למידותיהם מיקומם או צורתם אלא לפי מפרט המכר בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע(צמ"ג- צינור מי גשם, צמ"ג-צינור ניקוז מרפסת)
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל יקבע עפ"י תוכנית ביצוע
- תיתכן העברה גלויה אנכית ו/ או אופקית למערכות שונות של ביוב/אוורור/ניקוז וכו' בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים , ניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו
- ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן וייהיה מדרגה / סוף מוגבה
- פני הריצוף בתוך המג"ד מוגבהים ב-2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה
- על הגג יתכן ויקבעו מתקנים טכניים כגון מעבי מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני מותנה בהיתר בניה מעודכן
- במקרה של סטייה בין תוכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר



ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות

הרשויות ואילוץי תכנון

מותנה בהיתר בניה מעודכן



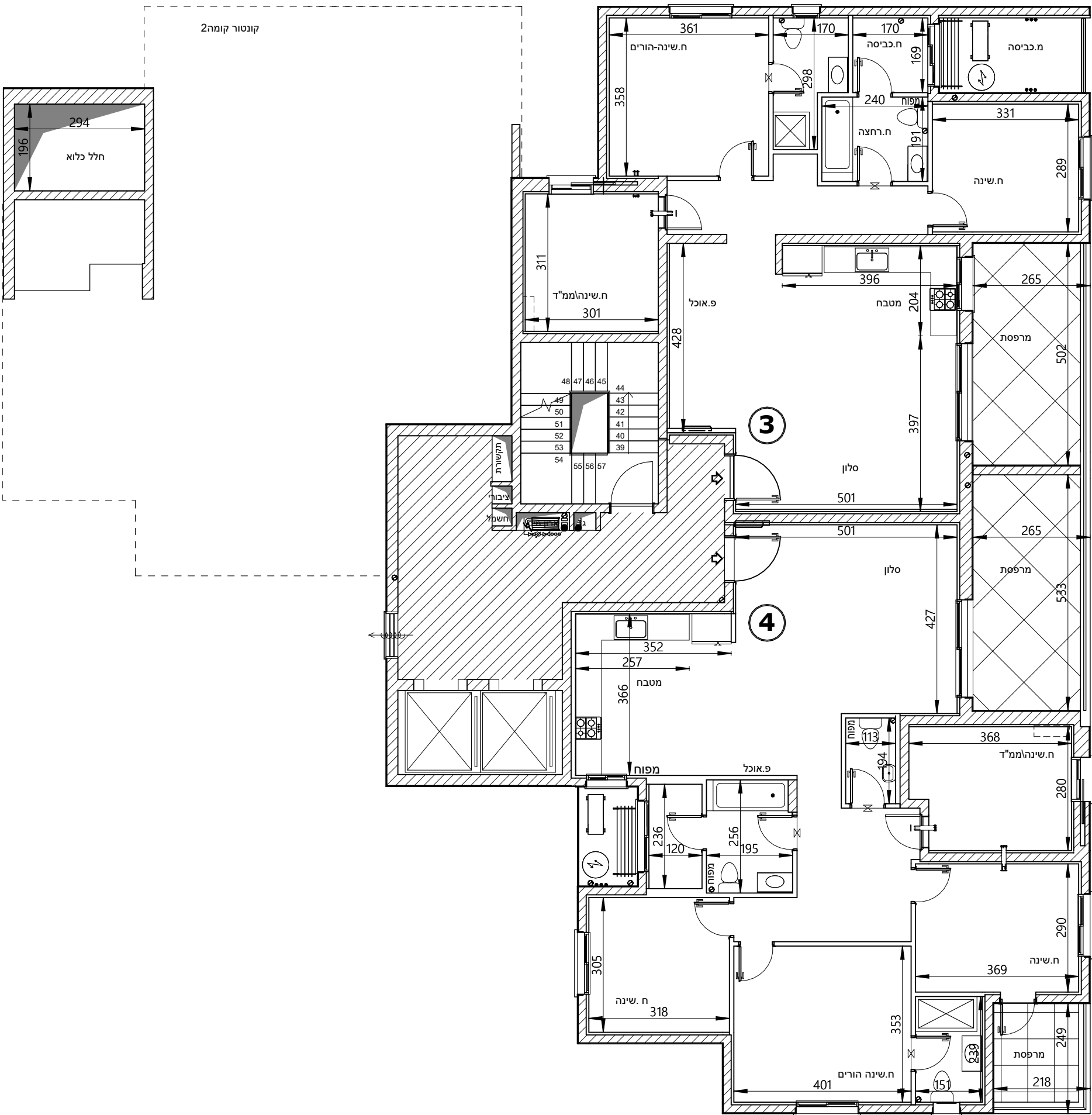
תאריך : 12.03.26

קנ"מ

1:100

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



קונטור קומה 2

חלל כלוא