

**A148**

**מגרש**



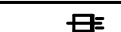


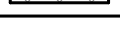



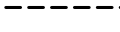
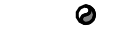
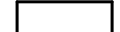


**5**

**בניין**

**1**

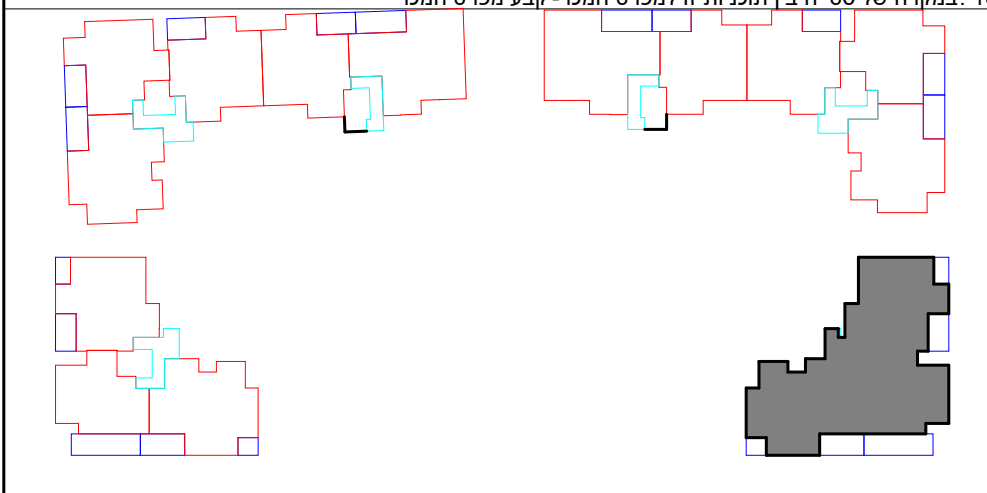
**קומה**

**מקרא:**

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור איורור		מרוצף מקורה
	דוד שמש		מרוצף לא מקורה
	כניסה לדירה		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	ניקוז		שוחת ביוב
			גיבון

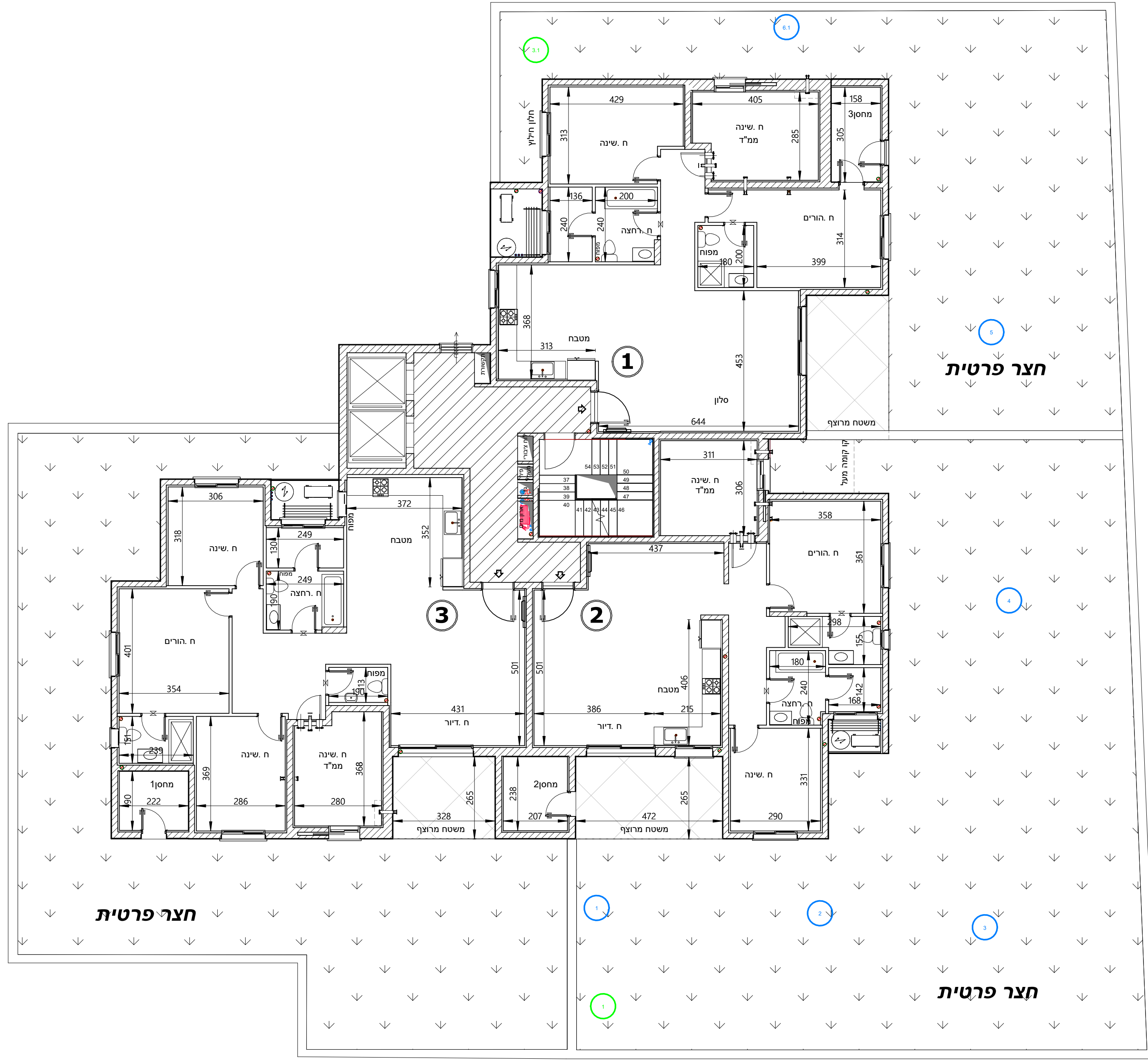
**הערות לתוכנית:**

1. מידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה לפני ציפוי טיח קרמיקה או כל ציפוי אחר.
2. סטיות בשיעור 2% מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. יתכנו שינויים בפתחים בגודלם מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
4. יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילו: יתכנו.
5. בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט הציוד החשמלי וקבועות סניציה המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
6. קבועות הסניציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיית וכו') ארוגות מטבח ביוב מטבח וההכנה לכיריים הינם להמחשה בלבד אין להתייחס למידותיהם מיקומם או צורתם אלא לפי מפרט המכר בלבד.
7. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע (צמ"ג- צינור מי גשם, צמ"ג- צינור ניקוז מרפסת).
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/קודי מים חמים/ארון חשמל יקבעו ע"י תוכנית ביצוע.
9. תיתכן העברה גלויה אנית ו/או אופקית למערכות שונות של ביו/אורור/ניקוז וכו' בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסוּן בתוכנית ובגבהים שונים.
10. בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בניו כך תירשם זיקת המאזל לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה / סוף מוגבה.
12. פני הריצוף בתוך הממד' מוגבהים 2-3 ס"מ מ מפני ריצוף הדירה.
13. על הגג יתכן ויקבעו מתקנים טכניים כגון מעבי מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שכונתית ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני מותנה בהיתר בניה מעודכן.
15. במקרה של סטייה בין תוכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר.



**ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילו: יתכנו**  
**מותנה בהיתר בניה מעודכן**

**תאריך: 19.03.26 קנ"מ 1:100**



**חצר פרטית**

**חצר פרטית**

**חצר פרטית**