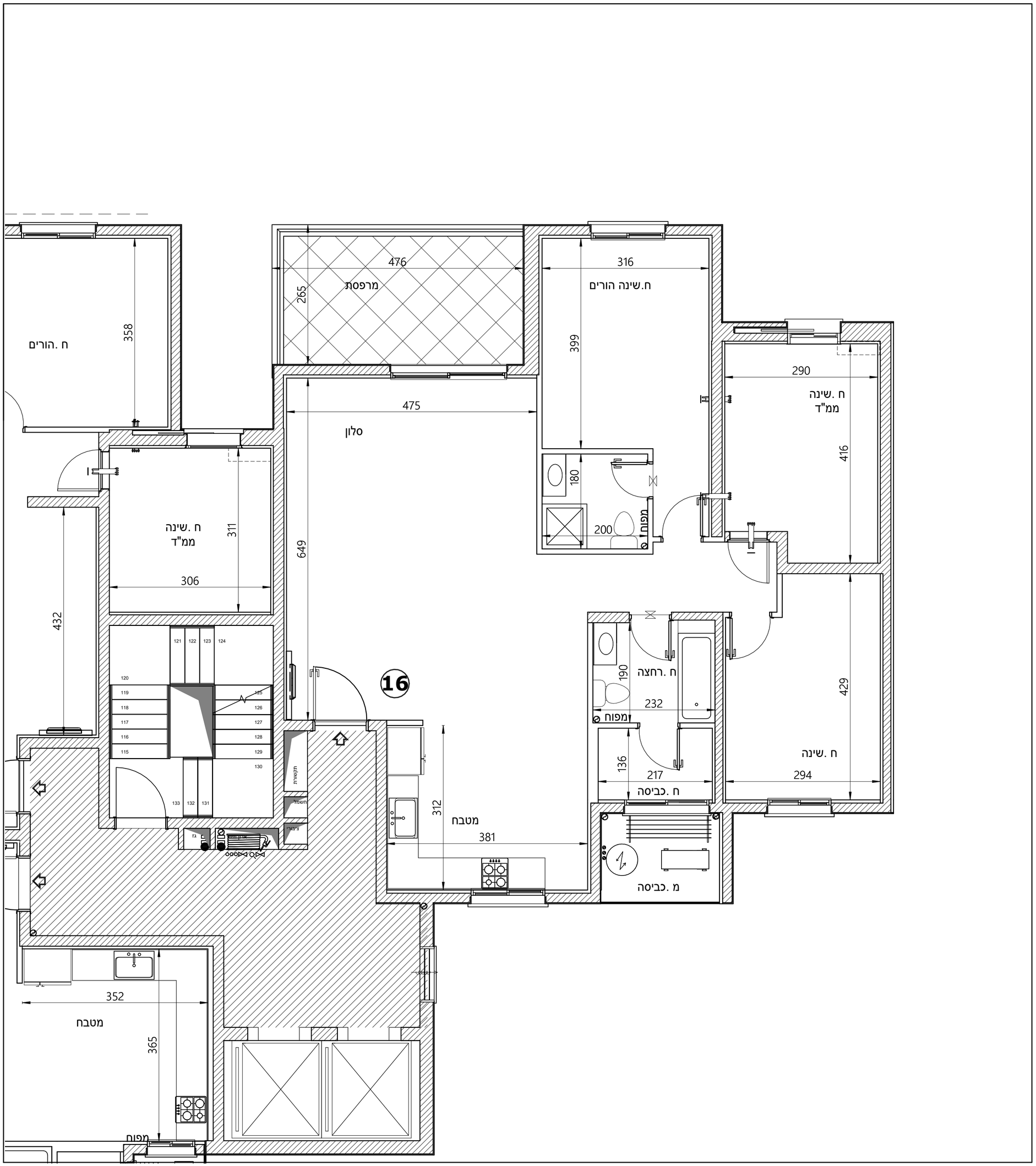


שכונת"פסגת רמות"
באר שבע

YR GROUP
מבית יואב את רמי

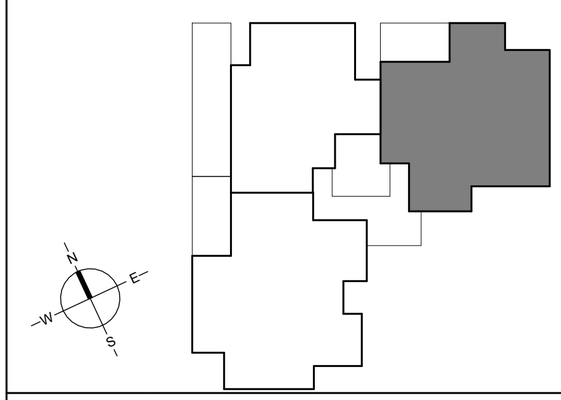
מגרש	A148
בניין	1
קומה	5
דירה	16
טיפוס	C

מקרא:

שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי	
מרוצף מקורה		צינור איוורור	
מרוצף לא מקורה		דוד שמש	
קו קירוי		כניסה לדירה	
מיקום הכנה למעבה		קולטני ביוב	
שוחת ביוב		ניקוז	
גינון			

הערות לתוכנית:

1 המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה(ברוטו)מקיר בנייה לקיר בנייה לפני ציפוי טיח קרמיקה או כל ציפוי אחר
2 . סטיות בשיעור2%ין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית
3 יתכנו שינויים בפתחים בגדלם מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן
4 יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון
5 בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט הציוד החשמלי וקבועות סניטציה המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד
6 . קבועות הסניטציה(ברזים,כיורים,אסלות,אמבטיות וכו')ארונות מטבח,ביור מטבח וההכנה לכיריים הינם להמחשה בלבד אין להתייחס למידותיהם מיקומם או צורתם אלא לפי מפרט המכר בלבד.
7 .מיקומם הסופי של צנרת מי גשם,צנרת ניקוז וקלטני ביוב בקירות ו/או על ידיי הקירות יקבעו ע"פי תוכניות הביצוע(צמ"ג- צינור מי גשם,צנ"מ-צינור ניקוז מרפסת)
8 מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל יקבע עפ"י תוכניות ביצוע
9 תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/אוורור/ניקוז וכו ' בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
10 בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים ,ניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו
11.ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה / סוף מוגבה
12 .פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב3-2o " מ מפני ריצוף הדירה
13 על הגג יתכן ויקבעו מתקנים טכניים כגון מעבי מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה
14 גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני
15 .מותנה בהיתר בניה מעודכן
16 .במקרה של סטייה בין תוכניות זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר



ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

תאריך : 10.03.26	קנ"מ	1:50

א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943