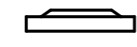



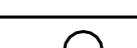
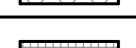



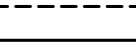

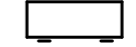




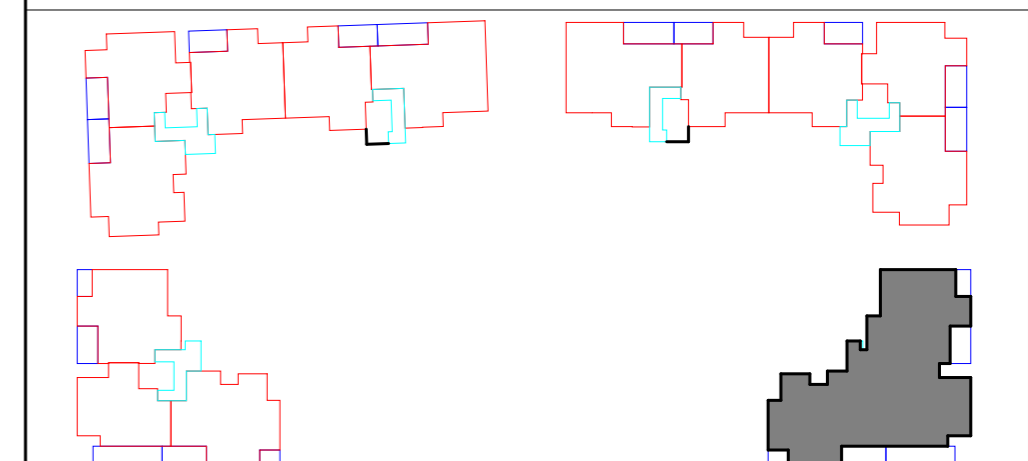
מגרש	A148
בניין	5
קומה	5

**מקרא:**

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור איורור		מרצף מקורה
	דוד שמש		מרצף לא מקורה
	כניסה לדירה		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	ניקוז		שוחת ביוב
			גיבון

**הערות לתוכנית:**

- 1 המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה(ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה לפני ציפוי טיח קרמיקה או כל ציפוי אחר
- 2 סטיות בשיעור 2% מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית
- 3 יתכנו שינויים בפתחים בגדלים מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן
- 4 יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון
- 5 בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט הציוד החשמלי וקבועות סניטציה המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד
- 6 קבועות הסניטציה(כיריים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ארוגות מטבח/בית המטבח וההכנה לכיריים הינם להמחשה בלבד אין להתייחס למידותיהם מיקומם או צורתם אלא לפי מפרט המכר בלבד.
- 7 מיקומם הסופי של צנרת מי גשם/צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ואו על ידי הקירות יקבעו ע"פ תוכנית הביצוע(צמ"ג- צינור מי גשם, צמ"מ-צינור ניקוז מרפסת)
- 8 מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/שדודי מים חמים/ארון חשמל יקבע ע"פ תוכנית ביצוע
- 9 תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/אוורור/ניקוז וכו' בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
- 10 בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו
- 11 ביציאה למרפסת הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה / סוף מוגבה
- 12 פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב-2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה
- 13 על הגג יתכן ויקבעו מתקנים טכניים כגון מעבי מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"פ החברה
- 14 גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"פ הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני מותנה בהיתר בניה מעודכן
- 15 במקרה של סטייה בין תוכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר



ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בניה מעודכן

תאריך: 19.03.26 קנ"מ 1:100

