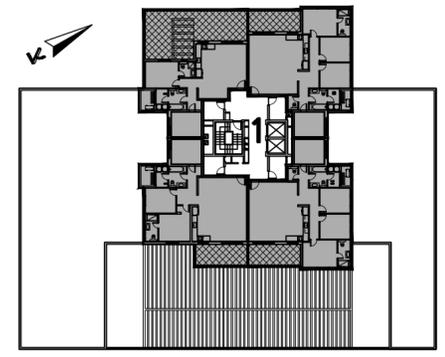


מגרש	203
בניין	1
קומה	3

מקרא

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור אורור		מדוצף מקורה
	דוד שמש		מדוצף לא מקורה
	כניסה לדירה		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	ניקוז		שוחת ביוב

- הערות לתוכנית:**
1. והמיתות והמחלקות בתוכנית הן מידות בניה (ברחט) מקי בניה אל קיר בניה, לפני ציפוי סת קרמיקה או כל ציפוי אחר.
  2. סיסת בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמות והמידות למעשה לא יחשבו לסיפיה מהתוכנית.
  3. יזכנו שיניים בפתחים בגודלם, מיקומם או צורתם לרבות שיניים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרם.
  4. יזכנו שיניים והתאמות בכפוף לרשימות השינויים ואילוצי חכמן.
  5. בכדי להיטי ספק מובהר כי ה"ר"ה"ט, היצור הושמל וקובעות הסניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר עניש להמשה בלבד.
  6. קבועים הסניטציה (ברזים, אסלות, כירס, אמבטיות וכו'), ארומת מטבח, כיר מטבח וההנהגה לכיריים הינם להמשה בלבד, אין להתייחס למידותיהם, מיקומם וצורתם אלא לפי מפרט המכר בלבד.
  7. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז קולטני ביוב בקירות ואל על ידי הקירות יקבעו ע"פ תוכנית הביצוע (נמ"ג- צינור מי גשם, צנ"מ- צינור ניקוז מרפסת).
  8. מיקומם הסופי של ההתנתות למזגנים ו"דודי מימי חמים/ ארון חשמל ייקבעו ע"פ תוכנית ביצוע.
  9. תוכנן העברה מלאה אנכית ואם אופקית למערכת שומת על בוב אאוטרו ניקוז וכו', בדירה, במחסום, ובשטחים ציבוריים מוכר למסומן בתוכנית ובצבחים שינים.
  10. בשטח החצרות האמצעות ענברים קווי צנרת מי, ניקוז ובוים ותמקמות שוחות ביקורת של המערכת המשותפת בין כך תירשם זקת האבה לכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
  11. ביציאה למרפסות הפתוחות ייוקם ותהיה מדרגה/סוף מוגבה.
  12. יפני הריצוף בתוך הממד' מוגבהים 2-3 ס"מ מפני ריפוף הדירה.
  13. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אויר או כל מתקן אחר שיקבעו ע"י החברה.
  14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושרו ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הבנין.
  15. מתנה בהיתור בניה מעודן.
  16. במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר- ייקבע מפרט המכר.



ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

תאריך 24.02.26 קנ"מ 1:100

