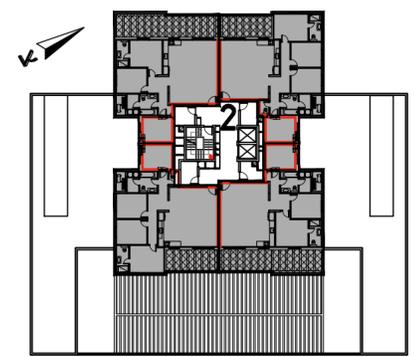


מגרש	203
בניין	2
קומה	5

מקרא

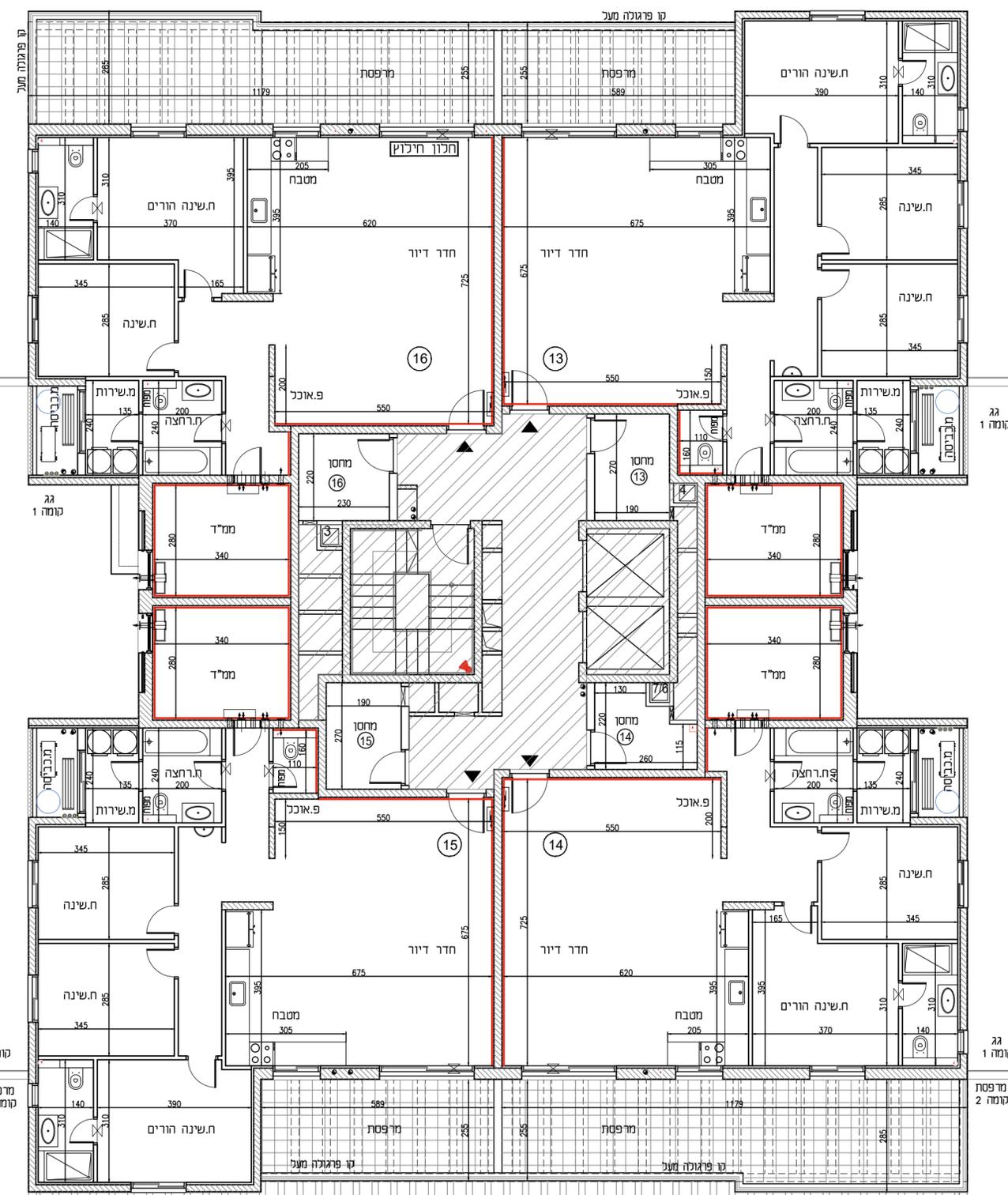
	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור אוורור		מדוצף מקורה
	דוד שמש		מדוצף לא מקורה
	כניסה לכדירה		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	ניקוז		שוחת ביוב

- הערות לתוכנית:**
1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה אל קיר בנייה, לפני ציפוי סיום, קומה או כל ציפוי אחר.
 2. פסגות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הבחינות והמידות למעשה לא יתשבו לטוביה מהתחביות.
 3. יתכנו שינויים בפתחים בגודלם, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
 4. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות האילוצי תכנון.
 5. בכדי להסיר ספק מובהר כי הרישום, הציור החשמלי וקבעות הסיספיה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ועשוי להמחשה בלבד.
 6. קבעות הסיספיה (ברזים, אסלות, מים, מים ארבעות מטר, ארונות מתכת, כיור מטבח והרכבה לכיורים הונג) להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהם, מיקומם וצורתם אלא לפי מפרט המכר בלבד.
 7. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת פיקוח קולטני ביוב בקירות ולא על יד הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע (נמ"ל- צינור מי גשם, צנרת- צינור פיקוח מרפסת).
 8. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים ודודי מים חמים ארון חשמל ייקבע ע"י תוכנית ביצוע.
 9. חיתוך הבעה חלולה איכות ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/ אוורור/ פיקוח וכו', כדירה, במחסום, ובסופיתם כבידום מובנה למסגרת תוכנית ובגבאים שונים.
 10. נאמנה החצר הפתוחה עבריים קווי צנרת מים, פיקוח וביוב ומתקנות שוחות ביקורת של המערכת המשותפת בגוף תירשם ויקח האהל לזכות מעבר על המגרש לשישה למערכת אלו.
 11. ביציאה למרפסת הפתוחה ייתכן ותהיה מדורה/סוף מוגבה.
 12. פני הריצוף בתוך המג'ד מוגבהים ב-3-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
 13. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעב מילוג אויר או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה. במפרט הבנייה.
 14. כבלות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט בפירוט הבנייה.
 15. מותנה בהיתר בנייה מעודכן.
 16. במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר- ייקבע מפרט המכר.



ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

תאריך 08.01.26 קנ"מ 1:100



קירוי מעבים

קירוי מעבים

גג קומה 1

גג קומה 1

גג קומה 2

גג קומה 2

פראגולה קומה 2

פראגולה קומה 2