

YR GROUP

מבית יואב את רמי

שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

A148

מגרש

4

בניין

1

קומה

3

דירה

B1

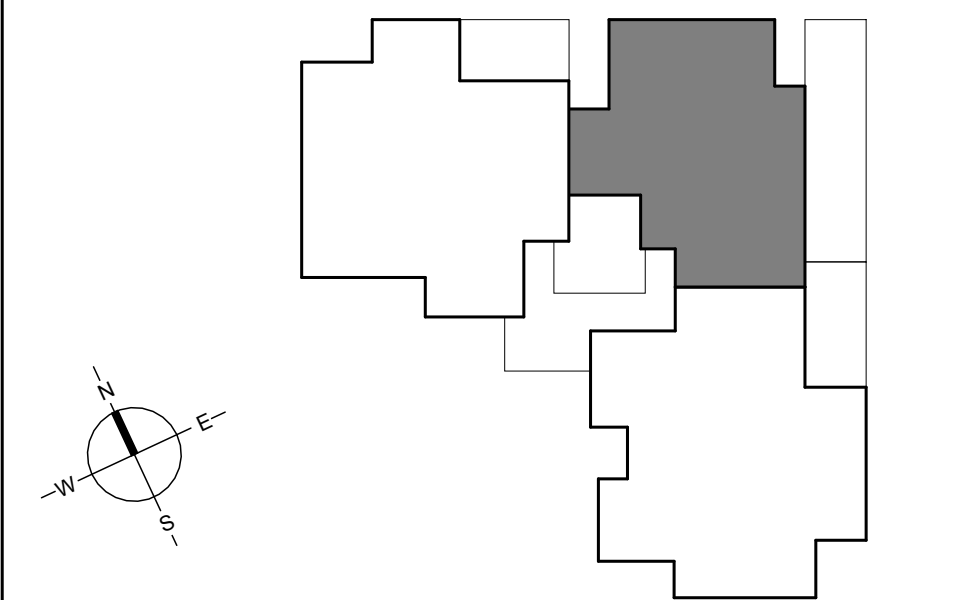
טיפוס

מקרא:

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי
	מרוצף מקורה		צינור איורור
	מרוצף לא מקורה		דוד שמש
	קו קירוי		כניסה לדירה
	מיקום הכנה למעבה		קולטני ביוב
	שוחת ביוב		ניקוז
	גיבון		

הערות לתוכנית:

- 1 המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה(ברוטו) מקור בנייה לקיר בנייה לפני ציפוי טיח קרמיקה או כל ציפוי אחר.
- 2 סטיית בשיעור 2% מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- 3 יתכנו שינויים בפתחים בגודלם מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
- 4 יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
- 5 בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט הציוד החשמלי וקבועות סניטציה המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
- 6 קבועות הסניטציה(ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ארוגות מטבח/בית מטבח וההכנה לכיריים הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם מיקומם או צורתם אלא לפי מפרט המכר בלבד.
- 7 מיקומם הסופי של צנרת מי גשם/צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ולא על ידי הקירות יקבעו על פי תוכניות הביצוע צמ"ג- צנרת מי גשם, צמ"ג-צנרת ניקוז מרפסת).
- 8 מיקומם הסופי של ההכנות למוזגים/דודי מים חמים/ארון חשמל יקבעו על פי תוכניות ביצוע.
- 9 תיתכן העברה גלויה אנכית /אופקית למערכות שונות של ביוב/אורור/ניקוז וכו' בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבהים שונים.
- 10 בשטח החצר/הצמודות עוברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב ומקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הגנה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- 11 ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה / סוף מוגבה.
- 12 פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים 0.2-0.3 מ מפני ריצוף הדירה.
- 13 על הגג יתכן ויקבעו מתקנים טכניים כגון מעבי מיזוג אוויר ולא כל מתקן אחר שיקבעו על ידי החברה.
- 14 גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר על ידי הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני מותנה בהיתר בניה מעודכן.
- 15 במקרה של סטייה בין תוכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר.



ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

תאריך: 10.03.26 קנ"מ 1:50

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

