

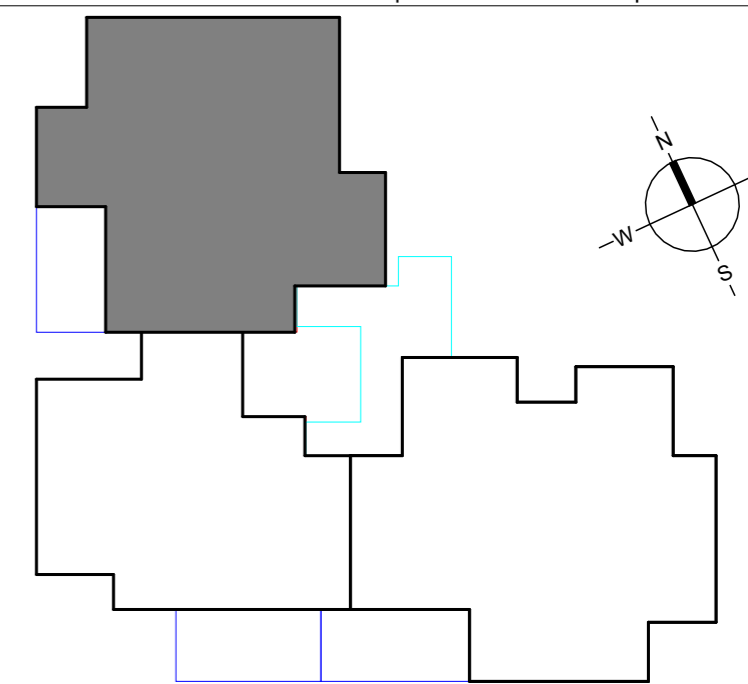
A148	מגרש
6	בניין
4	קומה
11	דירה
K	טיפוס

**מקרא:**

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור איזורר		מרוצף מקורה
	דוד שמש		מרוצף לא מקורה
	כניסה לדירה		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	ניקוז		שוחת ביוב
			גינון

**הערות לתוכנית:**

- 1 המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה לפני ציפוי טיח קרמיקה או כל ציפוי אחר.
- 2 סטיות בשיעור 2% מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- 3 תכנון שינויים פנתיים בגדלים מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
- 4 תכנון שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילו: תכנון המכר ונעשו להמחשה בלבד.
- 5 כבדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט הציוד החשמלי וקובעות סניציה המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
- 6 קבועות הסניציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות מטבח/ביוב מטבח וההכנה לכיריים הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם מיקומם או צורתם אלא לפי מפרט המכר בלבד.
- 7 מיקומם הסופי של צנרת מי גשם/צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי הקירות יקבעו ע"פ תוכנית הביצוע (צמ"ג- צנור מי גשם, צמ"ג- צנור ניקוז מרפסת).
- 8 מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/קודי מים חמים/ארון חשמל יקבע ע"פ תוכנית ביצוע.
- 9 תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/אזור/ניקוז וכו' בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
- 10 בשטח החצר/הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הגנה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- 11 ביצאה למרפסת הפתוחות יתכן ויחיה מדרגה / סוף מוגבה.
- 12 פני הריצוף בתוך הממ"מ מוגבהים 02-30 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- 13 על הגג יתכן ויקבעו מתקנים טכניים כגון מעבי מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"פ החברה.
- 14 גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני מותנה בהיתר בנייה מעודכן.
- 15 במקרה של סטייה בין תוכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר.



ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילו: תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

תאריך: 11.03.26 קנ"מ 1:50



א.ד.כהן בע"מ

בית פרזימה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש  
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

