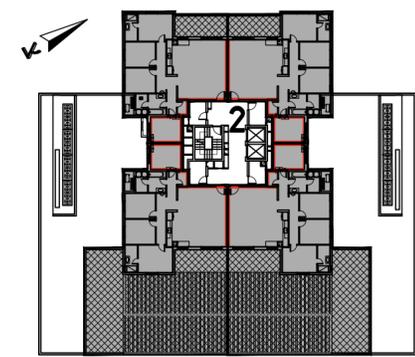


מגרש	203
בניין	2
קומה	2

מקרא

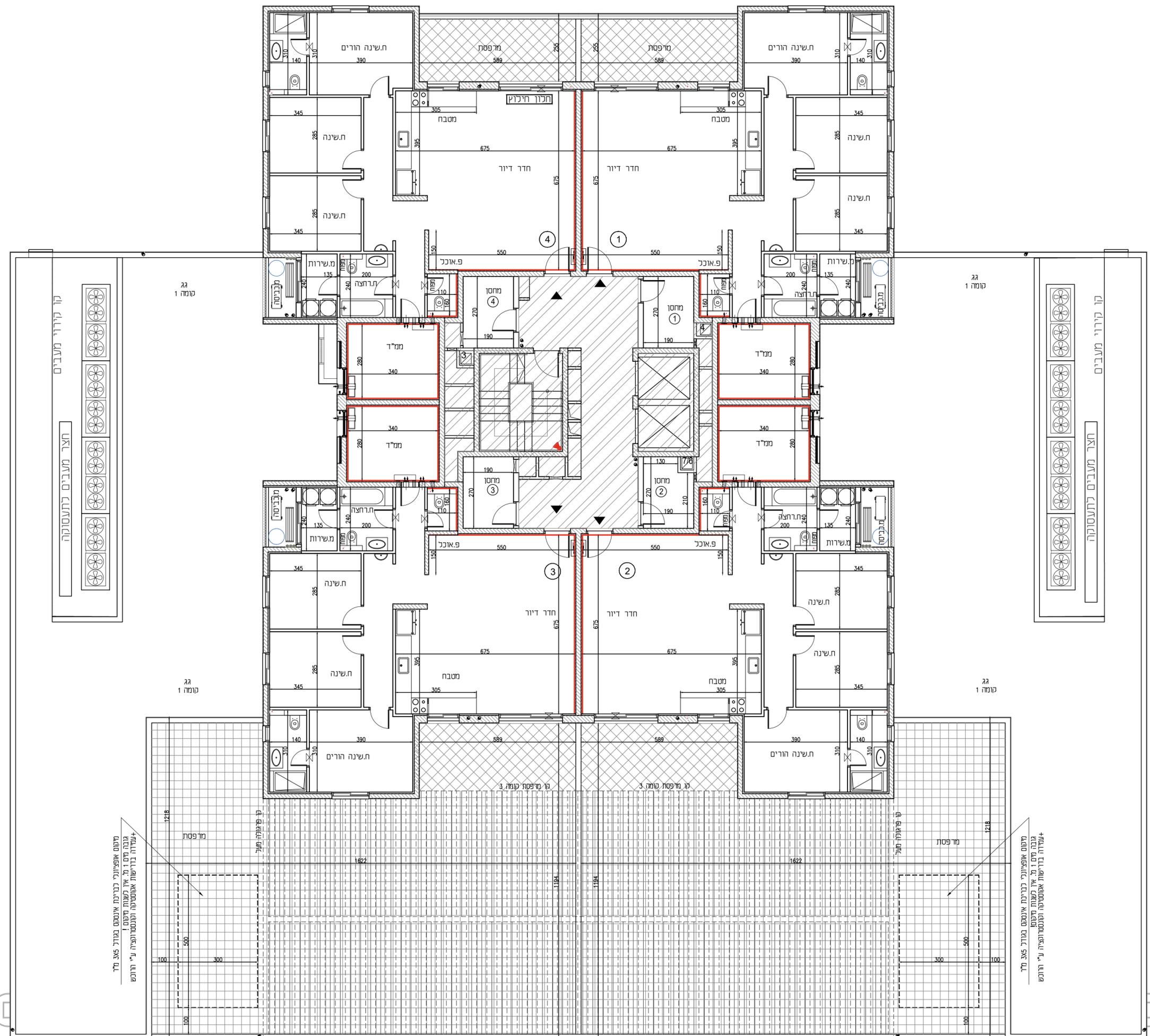
	שטח ורכוש משותף
	מרוצף מקורה
	מרוצף לא מקורה
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	שוחת ביוב
	לוח חשמל דירתי
	צינור אוורור
	דוד שמש
	כניסה לכירה
	קולטני ביוב
	ניקוז

- הערות לתוכנית:**
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה אל קיר בנייה, לפני ציפוי סיום, קומלקה או כל ציפוי אחר.
  - פסגות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין המדידות והמידות למעשה, לא יתשבו לטוביה מהתחנות.
  - יתכנו שינויים בפתחים בגודלם, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או בוספור.
  - יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות אילוצי תכנון.
  - בכדי להיסר ספק מובהר כי הרחבת הציוד החשמלי וקביעות הסטיספיה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ועשוי להחשף בלבד.
  - קביעות הסטיספיה (ברזים, אסלות, מיזם, אובסביות וכו'), ארוגות מטבח, כיור מטבח והרכבה לכיורים הונם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהם, מיקומם וצורתם אלא לפי מפרט המכר בלבד.
  - מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת פיקוח קולטני ביוב בקירות ואו על ידי הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע (נמ"ג) צינור מי גשם, צנר- צינור פיקוח מרפסת).
  - מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים ודודי מים חמים ארון חשמל ייקבע ע"י תוכנית ביצוע.
  - חיתוך הבעיה חלופה אכזרית וואו אופקית למערכות שונות של ביוב אוורור פיקוח וכו', בדירה, בתמסום, ובסמסום כבדדים מעבר למסגרת תוכנית ובגבאים שונים.
  - בשטח החצר הצמודות עשויים קווי צנרת מים, פיקוח ובובים ומתקנות שוחות בקירות של המערכת המשתפפות בגין תרשום ויקוד הבאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכת אלו.
  - ביציאה למרפסת הפתוחות ייתכן ותהיה מדרגה/סף מוגבה.
  - פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב-2-3 ס"מ מפני הריצוף הדירה.
  - על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעב מילוג אויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה. בפורט המבני.
  - בכלות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט 14.
  - מונה: בהיתר בנייה מעודכן.
  - במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר- ייקבע מפרט המכר.



ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

תאריך 05.01.26 קנ"מ 1:100



מסומן אופייני כבנייה אינסוף בגודל 3x5 מ"ר  
גובה יחס 1:100 אין משנת חזית  
+עמדה בדרישות אנטסטרה וקונסטרוקציה ע"י הרובע

מסומן אופייני כבנייה אינסוף בגודל 3x5 מ"ר  
גובה יחס 1:100 אין משנת חזית  
+עמדה בדרישות אנטסטרה וקונסטרוקציה ע"י הרובע