

YR GROUP

מבית יואב את רמי

שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

A148

מגרש

1

בניין

4

קומה

11

דירה

A

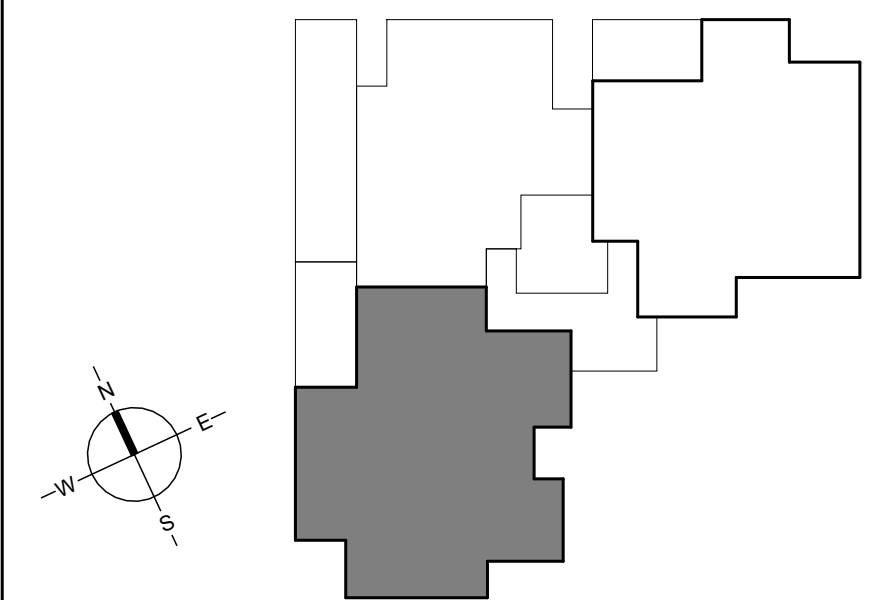
טיפוס

מקרא:

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור איורור		מרוצף מקורה
	דוד שמש		מרוצף לא מקורה
	כניסה לדירה		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	ניקוז		שוחת ביוב
			גיבון

הערות לתוכנית:

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) (מקיר בנייה לקיר בנייה לפני ציפוי טיח קרמיקה או כל ציפוי אחר).
2. סטיות בשיעור 2% מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הממויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. תכנון שינויים בפתחים בגדלים מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
4. תכנון שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
5. בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט הציוד החשמלי וקבועות סניטציה המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
6. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו') ארונות מטבח, כיורים, מטבח וההכנה לכיריים הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם מיקומם או צורתם אלא לפי מפרט המכר בלבד.
7. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז ומערכת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ואו על ידי הקירות יקבעו ע"פ תוכנית הביצוע (צמ"ג - צינור מי גשם, צמ"מ - צינור ניקוז מרפסת).
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל יקבע ע"פ תוכנית ביצוע.
9. תיתכן העברה גלויה אכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/אורור/ניקוז וכו' בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבהים שונים.
10. בשטח החצר הצמודות עוברים קווי צנרת מים וניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הבאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה / סוף מוגבה.
12. פני הריצוף בתוך המ"מ מוגבהים 02-3 מ מפני ריצוף הדירה.
13. על הגג יתכן ויקבעו מתקנים טכניים כגון מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"פ החברה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה נמפרט במפרט הטכני.
15. מותנה בהיתר בניה מעודכן.
16. במקרה של סטייה בין תוכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר.



ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

תאריך: 10.03.26 קנ"מ 1:50

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

