

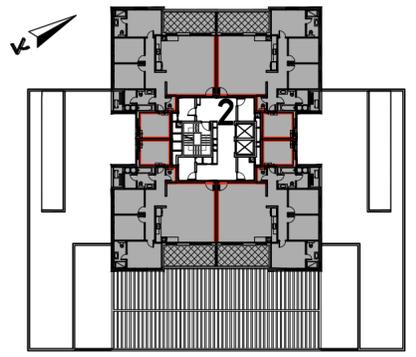
| | |
|-------|-----|
| מגרש | 203 |
| בניין | 2 |
| קומה | 4 |

מקרא

| | | | |
|--|----------------|--|------------------|
| | לוח חשמל דירתי | | שטח ורכוש משותף |
| | צינור אוורור | | מדוצף מקורה |
| | דוד שמש | | מדוצף לא מקורה |
| | קניסה לדירה | | קו קירוי |
| | קולטני ביוב | | מיקום הכנה למעבה |
| | ניקוז | | שוחת ביוב |

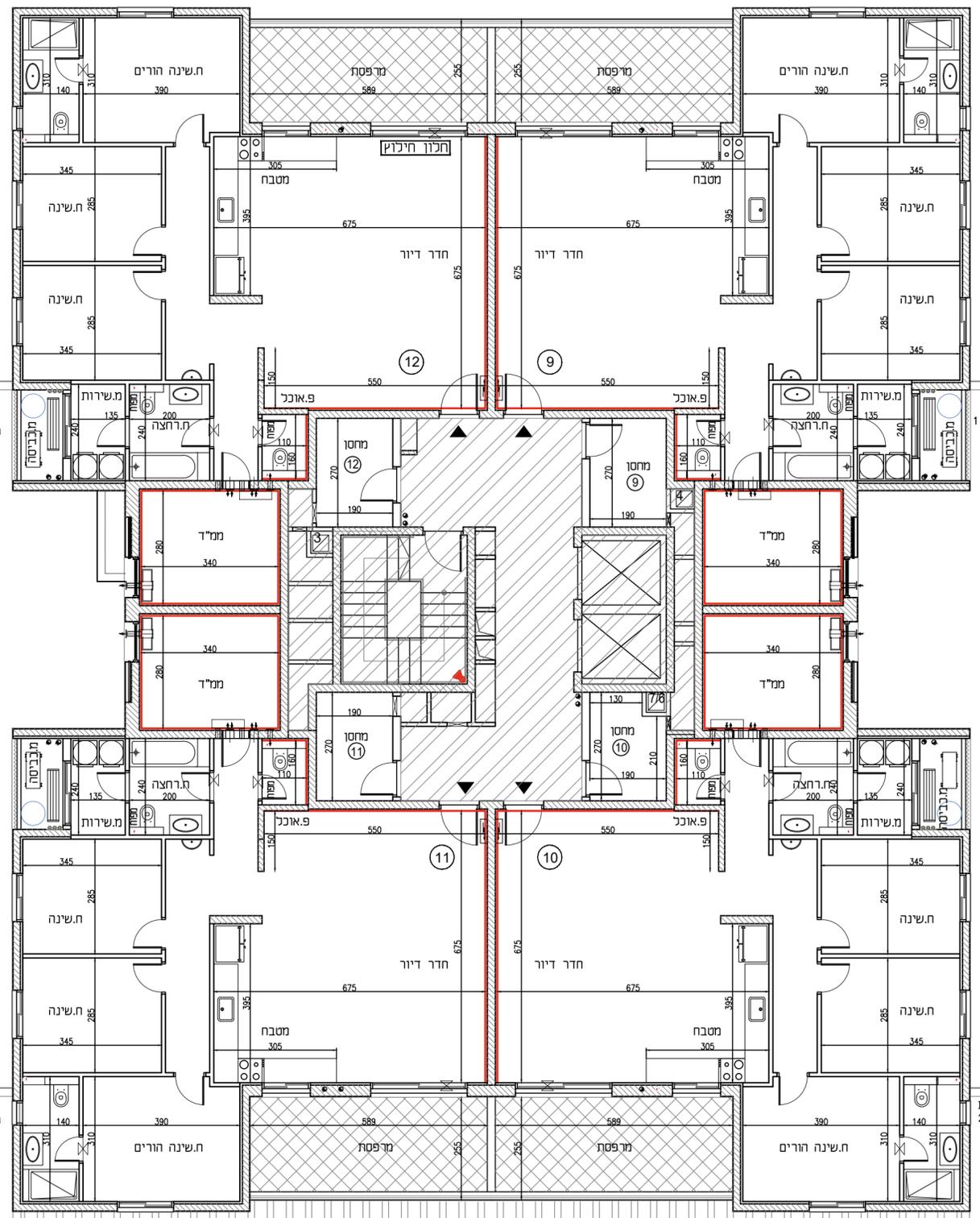
הערות לתוכנית:

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה אל קיר בנייה, לפני ציפוי סיום, קימיקה או כל ציפוי אחר.
2. פסגות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין המדידות והמידות למעשה לא יתשבו לטובייה מהתכנית.
3. יתכנו שינויים בפתחים בגודלם, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או בחדרים.
4. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות אילוצי תכנון.
5. בכדי להיסר ספק מובהר כי הרישום, הציוד החשמלי וקביעות הטיסציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ועשוי להמחשה בלבד.
6. קביעות הטיסציה (ברזים, אטומות, פומים, אובסביות וכו') ארוגות מתב, כיון מטבח והרכבה לכיורים הונם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהם, מיקומם וצורתם אלא לפי מפרט המכר בלבד.
7. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת פיקוח קולטני ביוב בקירות וואו על ידי הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע (נמ"ג- צינור מי גשם, צנ"מ- צינור פיקוח מריסות).
8. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים "דודי" מים חמים/ארון חשמל ייקבעו ע"י תוכנית ביצוע.
9. חיתוך הבעיה חלופה אכזרית וואו אופקית למערכות שונות של ביוב/אוורור/פיקוח וכו', בדירה, בתמסרים, ובמסגרתם כבידים מובדלים למסלול תוכנית ובמסגרתם שונים.
10. נא לשמור החצרות הצמודות עבריים קווי צנרת מים, פיקוח וכיוון ומתקנת שוחת ביקורת של המערכת המשתפת בגין כך תירשם ויתקן וזתהיה מדרגה/סוף מוגבה.
11. ביציאה למרפסת הפתוחות ייתקן וזתהיה מדרגה/סוף מוגבה.
12. לפני הריפוף בתוך הממד' מוגבהים 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
13. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעב' מילוג אייר או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה.
14. כבלות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה מפורט בפרט המכר.
15. מותנה בהיתר בנייה מעדכן.
16. במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר- ייקבע מפרט המכר.



ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

תאריך 05.01.26 קנ"מ 1:100



קירוי מעבים

קירוי מעבים

