



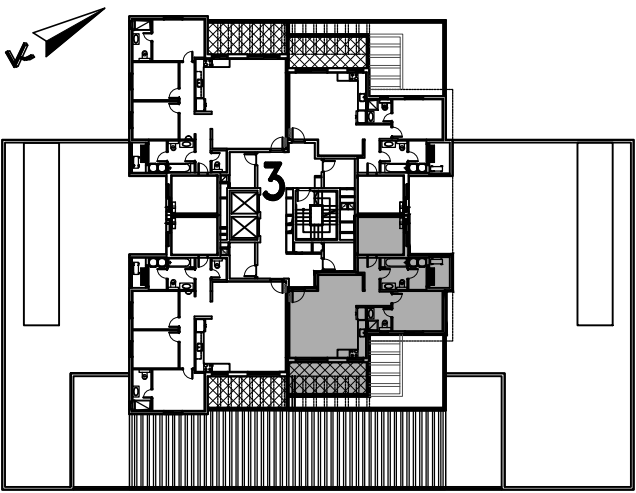
שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	203
בניין	3
קומה	5
דירה	15
טיפוס	G

שטח ורכוש משותף	לוח חשמל דירתי
מרוצף מקורה	צינור אוורור
מרוצף לא מקורה	דוד שמש
קו קירוי	כניסה לדירה
מיקום הכנה למעבה	קולטני ביוב
שוחת ביוב	ניקוז

- הערות לתוכנית:**
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה אל קיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
 - סטיית בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתוכנית.
 - יתכנו שינויים בפתחים בגודלם, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
 - יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לרשימות הרשויות ואילוץ תכנון.
 - בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות הסניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
 - קבועות הסניטציה (ברזים, אסלות, כיורים, אמבטיות וכו'), ארונות מטבח, כיור מטבח וההכנה לכירים הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהם, מיקומם וצורתם אלא לפי מפרט המכר בלבד.
 - מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ולא על יד הקירות יקבעו עפ"י תוכניות הביצוע. (צמ"ג- צינור מי גשם, צמ"מ- צינור ניקוז מרפסת)
 - מיקומן הסופי של ההכנות למחגנים /דודי מים חמים/ ארון חשמל ייקבע עפ"י תוכניות ביצוע.
 - יתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/ אוורור/ ניקוז וכו', בדירה, במחסנים, ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבהים שונים.
 - בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
 - ביציאה למרפסות הפתוחות ייתכן ותהיה מדרגה/קף מוגבה.
 - פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב-2-3 ס"מ מפניי ריצוף הדירה.
 - על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיוזג אויר או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הסכמי.
 - מותנה בהיתר בנייה מעודכן.
 - במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר- ייקבע מפרט המכר.



ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

תאריך 24.02.26 קנ"מ 1:50

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שזר 31, ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

