

YR GROUP
מבית יואב את רמי

שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

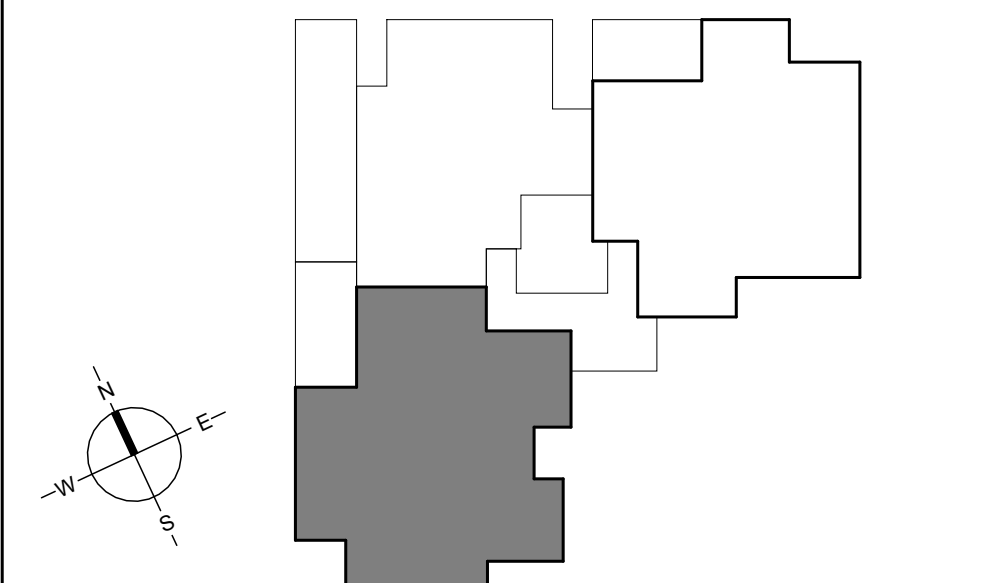
A148	מגרש
1	בניין
3	קומה
8	דירה
A	טיפוס

מקרא:

	שטח ורכוש משותף	
	מרוצף מקורה	
	מרוצף לא מקורה	
	קו קירוי	
	מיקום הכנה למעבה	
	שוחת ביוב	
	גיבון	

הערות לתוכנית:

- 1 המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה לפני ציפוי טיח קרמיקה או כל ציפוי אחר.
- 2 סטיות בשיעור 2% מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- 3 יתכנו שינויים בפתחים בגודלם מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
- 4 יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוטי תכנון.
- 5 בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט הציוד החשמלי וקבועות סניטציה המצויים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
- 6 קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות מטבח, כיור, מטבח וההנחה לכיריים הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם מיקומם או צורתם אלא לפי מפרט המכר בלבד.
- 7 מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטי ביוב בקירות ואו על ידי הקירות יקבעו ע"פ תוכניות הביצוע (צמ"ג - צנור מי גשם, צמ"מ - צנור ניקוז מרפסת).
- 8 מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל יקבע ע"פ תוכניות ביצוע.
- 9 תיתכן העברה גלויה אנית ו/או אפקית למערכות שונות של ביוב/אורור/ניקוז וכו' בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
- 10 בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת המאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- 11 ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה / סוף מוגבה.
- 12 פני הריצוף בתוך המ"מ מוגבהים ב-02" מ מפני הריצוף הדירה.
- 13 על הגג יתכן ויקבעו מתקנים טכניים כגון מעבי מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"פ החברה.
- 14 גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"פ הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
- 15 מותנה בהיתר בניה מעודכן.
- 16 במקרה של סטייה בין תוכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר.



ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוטי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

תאריך: 10.03.26 קנ"מ 1:50

