



# שכונת "פסגת רמות"

## באר שבע

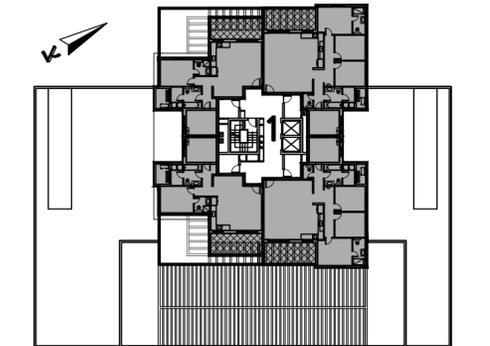
מגרש	203
בניין	1
קומה	5

### מקרא

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי
	מדוצף מקורה		צינור אורור
	מדוצף לא מקורה		דוד שמש
	קו קירוי		כניסה לדירה
	מיקום הכנה למעבה		קולטני ביוב
	שוחת ביוב		ניקוד

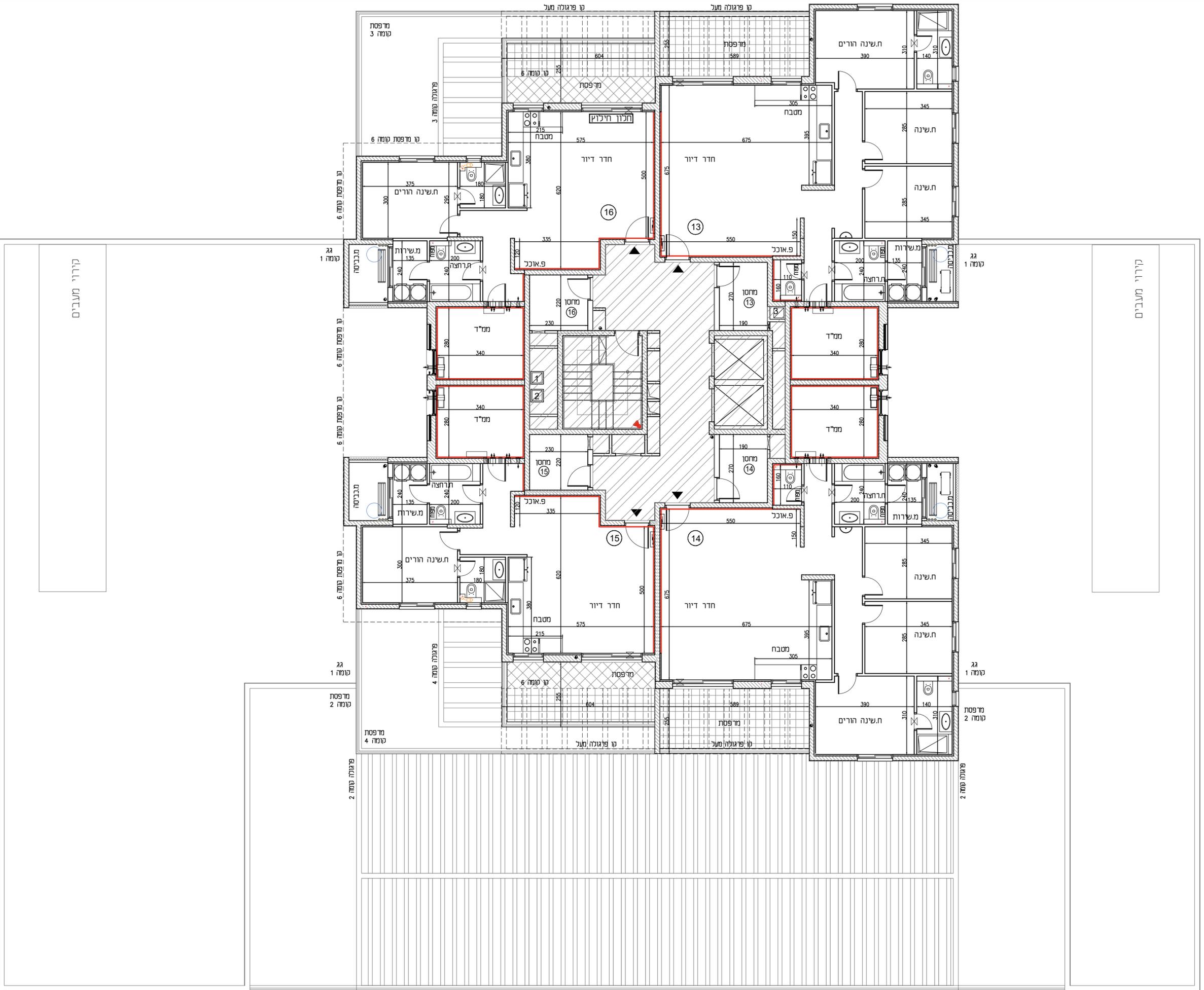
### הערות לתוכנית:

- ההפרדת המתארח בתוכנית הן מידות בניה (בחסו) מקיר בניה אל קיר בניה, לפני ציפי סית
- קריטיקה או כל ציפי אחר.
- מסירת בשיעור 2% בין מידות הבנין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין רכבות ומידות למעשה לא יושבו לטווחי המהותיות.
- יחנן שטיים בספחים בגולמ, מיקומם או צורתם לרבות שיטתם בחיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים לחירות או במספר.
- ייתכנן שנויים והתאמת כפופי לרישיות הרשויות ואילוצי תכנן.
- בבדי להיטי ספק מובהר כי הריהוט, הציוד השמלי וקבועות הסניטציה, המצויים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ועשנן להמחשה בלבד.
- קבועות הסניטציה (ברזים, אסלות, כווסים, אמבטיות וכו'), ארונות מסבת, כיור מסבת וההננה לכיורים הנחן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהם, מיקומם וצורתם אלא לפי מפרט המכר בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוד וקולטני ביוב בקירות/ואו על יד הקירות יקבעו עפ"י תוכנית הביצוע (נמל"ג- צינור מי גשם, צנל"מ- צינור ניקוד מרפסת).
- מיקומם הסופי של ההננות למזגנים/דודי מים חמים/ ארון חשמל ייקבע עפ"י תוכנית הביצוע.
- חיתוך העברה גלולה אנכית/ואו אופקית למערכות שומת של ביוב/אורור/ ניקוד וכו', בדירה.
- במחסום, ובשטחים ציבוריים מעבר לסמומן בתוכנית ובגבהים שונים.
- במסגרת הצגות והצגות נבחרים קווי צנרת מים, ניקוד וביוב ושמקומות שוחות ביקורת של המערכת המשוחות בגין כך תיחנן זיקת האבא לכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- בישיאה למרפסת הפתוחות ייתכנן ותהיה מדרגה/סלפ מוגבה.
- עפי הריצוף בתוך הממד' מוגבהים 2-3" מ"פני ריצוף הדירה.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג איר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט בתשרי הסופי.
- ממנה בריכת בניה מונדן.
- במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר- ייקבע מפרט המכר.



ייתכנן שינויים והתאמות בכפופ לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

תאריך 24.02.26 קנ"מ 1:100



קירוי מעבים

קומה 1 גג  
 קומה 2 מרפסת  
 קומה 3 מרפסת  
 קומה 4 מרפסת  
 קומה 5 מרפסת