

YR GROUP

מבית יואב את רמי

שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

A148

מגרש

1

בניין

2

קומה

7

דירה

C

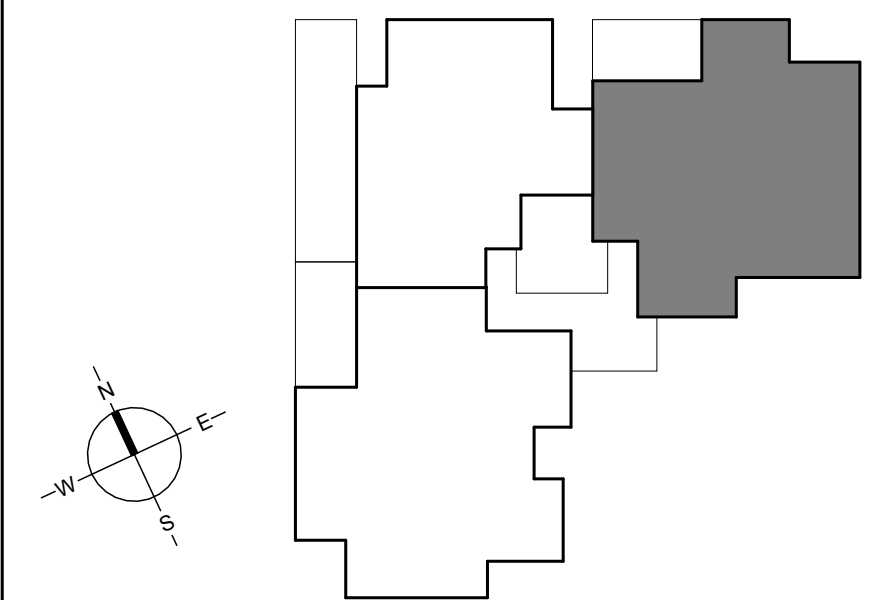
טיפוס

מקרא:

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור איורור		מרוצף מקורה
	דוד שמש		מרוצף לא מקורה
	כניסה לדירה		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	ניקוז		שוחת ביוב
			גיבון

הערות לתוכנית:

- 1 המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה לפני ציפוי טיח קרמיקה או כל ציפוי אחר.
- 2 סטיית בשיעור 2% מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הממויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- 3 יתכנו שינויים בפתחים בגודלם מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
- 4 יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילו יתכנו.
- 5 בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט הציוד החשמלי וקבועות סניטציה המצויים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
- 6 קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות מטבח, כיורים, מטבח, וההכנה לכיריים הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם מיקומם או צורתם אלא לפי מפרט המכר בלבד.
- 7 מיקומם הסופי של צגרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ואו על ידי הקירות יקבעו ע"פ תוכנית הביצוע (צמ"ג - צינור מי גשם, צמ"מ - צינור ניקוז מרפסת).
- 8 מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים, דודי מים חמים, ארון חשמל יקבע ע"פ תוכנית ביצוע.
- 9 תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכו' בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסונן בתוכנית ובגבהים שונים.
- 10 בשטח החצר הצמודות עוברים קווי צגרת מים וניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- 11 ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה / סוף מוגבה.
- 12 פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים 02-3 מ מפני ריצוף הדירה.
- 13 על הגג יתכן ויקבעו מתקנים טכניים כגון מעבי מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"פ החברה.
- 14 גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
- 15 מותנה בהיתר בניה מעודכן.
- 16 במקרה של סטייה בין תוכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר.



ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילו יתכנו מותנה בהיתר בניה מעודכן

תאריך: 10.03.26 קנ"מ 1:50

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

