



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

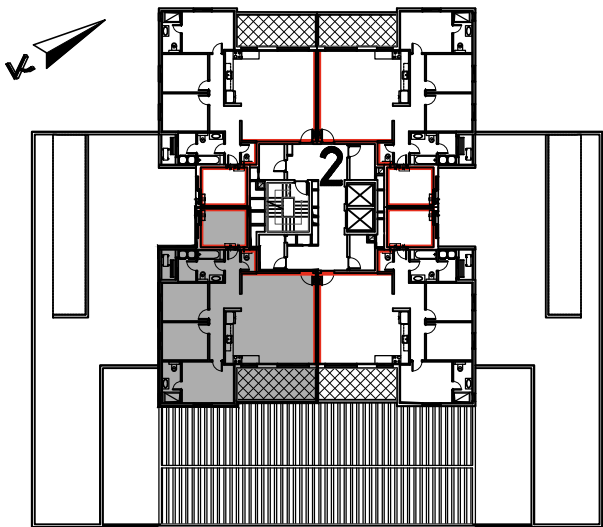
מגרש	203
בניין	2
קומה	3
דירה	7
טיפוס	E

מקרא

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי
	מרוצף מקורה		צינור אוורור
	מרוצף לא מקורה		דוד שמש
	קו קירוי		כניסה לדירה
	מיקום הכנה למעבה		קולטני ביוב
	שוחת ביוב		ניקוז

הערות לתוכנית:

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה אל קיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
- סטיית בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתוכנית.
- יתכנו שינויים בפתחים בגודלם, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
- יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
- בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות הסניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
- קבועות הסניטציה (ברזים, אסלות, כיורים, אמבטיות וכו'), ארונות מטבח, כיור מטבח וההכנה לכיריים הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהם, מיקומם וצורתם אלא לפי מפרט המכר בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ולא על יד הקירות יקבעו עפ"י תוכנית הביצוע. (צמ"ג- צינור מי גשם, צמ"מ- צינור ניקוז מרפסת)
- מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים /דודי מים חמים/ ארון חשמל ייקבע עפ"י תוכנית ביצוע.
- יתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/ אוורור/ ניקוז וכו', בדירה, במחסנים, ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות הפתוחות ייתכן ותהיה מדרגה/סף מוגבה.
- פני הריצוף בתוך המ"ד מוגבהים 2-3 ס"מ מפניי ריצוף הדירה.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הסכמי.
- מותנה בהיתר בנייה מעודכן.
- במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר- ייקבע מפרט המכר.



ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

תאריך 05.01.26 קנ"מ 1:50



א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31, ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

