

YR GROUP

מבית יואב את רמי

שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

A148

מגרש

1

בניין

4

קומה

12

דירה

F

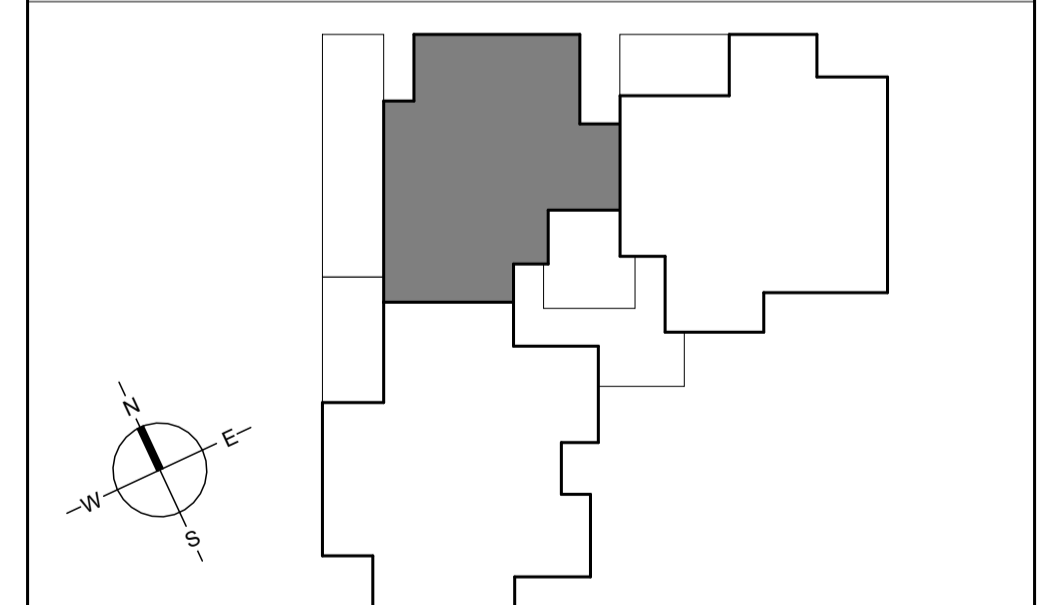
טיפוס

מקרא:

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור איורור		מרוצף מקורה
	דוד שמש		מרוצף לא מקורה
	כניסה לדירה		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	ניקוז		שוחת ביוב
			גיבון

הערות לתוכנית:

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה לפני ציפוי טיח קרמיקה או כל ציפוי אחר.
- סטיות בשיעור 2% מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לטעייה מהתכנית.
- תכנון שינויים בפתחים בגודלם מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים לחדרות או במספרן.
- תכנון שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
- בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט הציוד החשמלי וקבועות סניציה המצויים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
- קבועות הסניציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות מטבח, כיור מטבח וההכנה לכיריים הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם מיקומם או צורתם אלא לפי מפרט המכר בלבד.
- מיקומם הסופי של צורת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב הקירות ואלו על ידי הקירות יקבעו על פי תוכניות הביצוע (צנ"ג, צנור מי גשם, צנ"מ-צינור ניקוז מרפסת).
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל יקבעו על פי תוכנית ביצוע.
- יתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/ארור/ניקוז וכו' בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, גז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת האה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה / סוף מוגבה.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב-02-03 מ מפני ריצוף הדירה.
- על הגג יתכן ויקבעו מתקנים טכניים כגון מעבי מיזוג אוויר ואלו כל מתקן אחר שיקבע על ידי החברה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר על ידי הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני מותנה בהיתר בניה מעודכן.
- במקרה של טעייה בין תוכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר.



ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בניה מעודכן

תאריך: 15.03.26 קנ"מ 1:50

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי שז"ר 31/701 ב"ש  
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

