

A148

מגרש

3

בניין

4

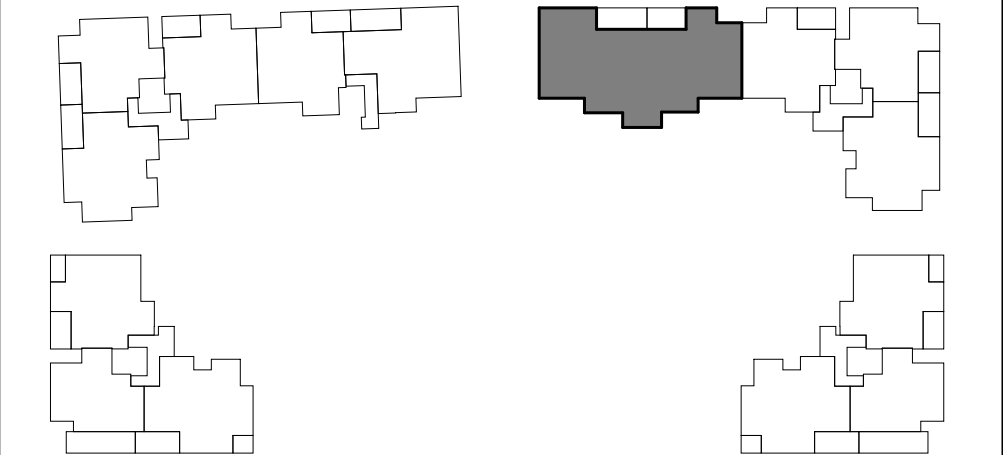
קומה

מקרא:

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי
	מרוצף מקורה		צינור איוורור
	מרוצף לא מקורה		דוד שמש
	קו קירוי		כניסה לדירה
	מיקום הכנה למעבה		קולטני ביוב
	שוחת ביוב		ניקוז
	גינן		

הערות לתוכנית:

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה(ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה לפני ציפוי טיח קרמיקה או כל ציפוי אחר
- סטיות בשיעור 2% מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית
- יתכנו שינויים בפתחים בגדלים מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן
- יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון
- בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט הציוד החשמלי וקבועות סניטציה המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד
- קבועות הסניטציה(ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות מטבח, כיור מטבח וההכנה לכיריים הינם להמחשה בלבד אין להתייחס למידותיהם מיקומם או צורתם אלא לפי מפרט המכר בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ולאו על ידי הקירות יקבעו ע"פ תוכניות הביצוע צמ"ג- צינור מי גשם, צמ"ג- צינור ניקוז מרפסת
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים, דודי מים חמים, ארון חשמל יקבע ע"פ תוכניות ביצוע
- יתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו' בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצר הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הגנה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו
- ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה / סוף מגובה
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים 02-30 ס"מ מפני ריצוף הדירה
- על הגג יתכן ויקבעו מתקנים טכניים כגון מעבי מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"פ החברה
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאשר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני
- מותנה בהיתר בניה מעודכן
- במקרה של סטייה בין תוכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר



יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בניה מעודכן

תאריך: 12.03.26 קנ"מ 1:100

