

A148

מגרש

6

בניין

3

קומה

8

דירה

J

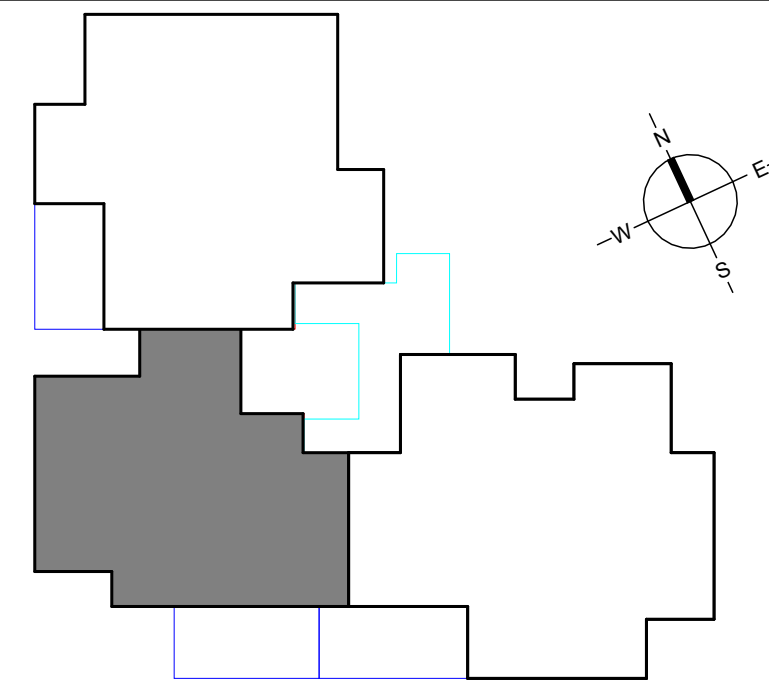
טיפוס

מקרא:

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור איורור		מרוצף מקורה
	דוד שמש		מרוצף לא מקורה
	כניסה לדירה		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	ניקוז		שוחת ביוב
			גיבון

הערות לתוכנית:

- 1 המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה לפני ציפוי טיח קרמיקה או כל ציפוי אחר.
- 2 סטיית בשיעור 2% מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- 3 תכנון שינויים בפתחים בגדלים מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
- 4 יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון.
- 5 בכדי להסיר ספק מובהר כי הריכוז הציוד החשמלי וקבועות סניטציה המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להתמשה בלבד.
- 6 קבועות הסניטציה (כריזים, כריזים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות מטבח, כיור מטבח וההכנה לכריזים הינם להמחשה בלבד אין להתייחס למידותיהם מיקומם או צורתם אלא לפי מפרט המכר בלבד.
- 7 מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי הקירות יקבעו ע"י תוכניות הביצוע (צמ"ג- צנור מי גשם, צמ"ג- צנור ניקוז מרפסת).
- 8 מיקומם הסופי של ההכנות למתגים לדודי מים חמים/ארון חשמל יקבע ע"י תוכניות ביצוע.
- 9 תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/אורור/ניקוז וכו' בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
- 10 בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים בקווי ביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- 11 ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה / סוף מוגבה.
- 12 פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים 2-3 ס"מ מ מפני ריצוף הדירה.
- 13 על גג יתכן ויקבעו מתקנים טכניים כגון מעבי מזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
- 14 גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
- 15 מותנה בהיתר בניה מעודכן.
- 16 במקרה של סטייה בין תוכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר.



ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

תאריך: 17.03.26 קנ"מ 1:50

