

שכונת "פסגת רמות"

YR GROUP

באר שבע

מבית יואב את רמי

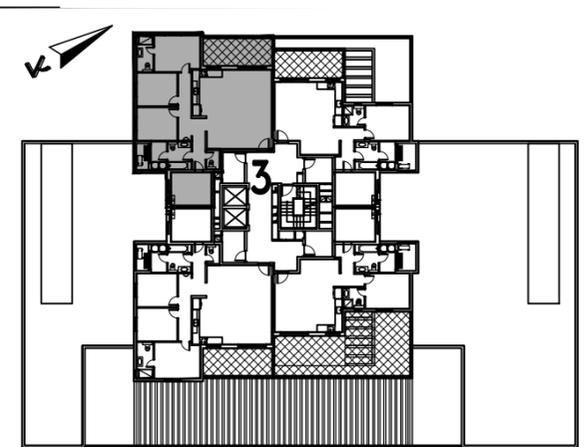
| | |
|-----|-------|
| 203 | מגרש |
| 3 | בניין |
| 4 | קומה |
| 9 | דירה |
| E1 | טיפוס |

מקרא

| | | | |
|--|----------------|--|------------------|
| | לוח חשמל דירתי | | שטח ורכוש משותף |
| | צינור אוורור | | מרוצף מקורה |
| | דוד שמש | | מרוצף לא מקורה |
| | כניסה לדירה | | קו קירוי |
| | קולטני ביוב | | מיקום הכנה למעבה |
| | ניקוז | | שוחת ביוב |

הערות לתוכנית:

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה אל קיר בנייה, לפני ציפוי סתי, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
2. סטיית בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתוכנית.
3. יתכנו שינויים בפתחים בגודלם, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
4. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון.
5. בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות הסניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
6. קבועות הסניטציה (ברזים, אסלות, כיורים, אמבטיית וכו'), ארונות מטבח, כיור מטבח וההכנה לכיורים הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהם, מיקומם וצורתם אלא לפי מפרט המכר בלבד.
7. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו עפ"י תוכנית הביצוע. (צמ"ג- צינור מי גשם, צמ"מ- צינור ניקוז מרפסת)
8. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ ארון חשמל יקבע עפ"י תוכנית ביצוע.
9. מיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/ אוורור/ ניקוז וכו', בדירה, במחסנים, ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבהים שונים.
10. ביטוח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשתפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. ביצירה למרפסות הפתוחות ייתכן ותהיה מדרגה/סף מוגבה.
12. פני הריצוף בתוך המגורים מוגבהים ב-2-3" ס"מ מפני ריצוף הדירה.
13. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיוזג אויר או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הסכמי.
15. מנתה בהיתר בנייה מעודכן.
16. במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר- ייקבע מפרט המכר.



ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

תאריך 05.01.26 קנ"מ 1:50

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שזד 31, ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

