

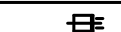
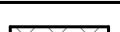

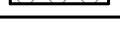



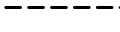
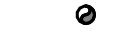
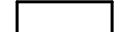




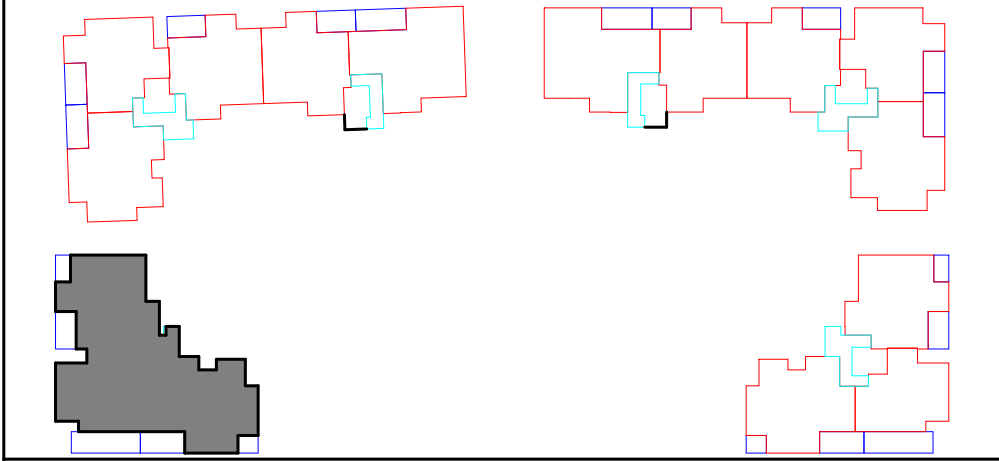
A148	מגרש
6	בניין
4	קומה

מקרא:

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור איורור		מרוצף מקורה
	דוד שמש		מרוצף לא מקורה
	כניסה לדירה		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	ניקוז		שוחת ביוב
			גינון

הערות לתוכנית:

- 1 המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה לפני ציפוי טיח קרמיקה או כל ציפוי אחר.
2. סטיות בשיעור 2% מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. יתכנו שינויים בפתחים בגדלים מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
4. יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון.
5. בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט הציוד החשמלי וקבועות סניטציה המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
6. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ארוכות מטבח/בית מרחץ וההכנה לכיריים הינם להמחשה בלבד אין להתייחס למידותיהם מיקומם או צורתם אלא לפי מפרט המכר בלבד.
7. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם/צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי הקירות יקבעו ע"י פ"י תוכנית הביצוע (צמ"ג- צינור מי גשם, צמ"ג- צינור ניקוז מרפסת).
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל יקבעו ע"י תוכנית ביצוע.
9. תיתכן העברה גלויה אנית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/אורור/ניקוז וכו' בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובבהים שונים.
10. בשטח החצרות הצמודות עבריים קווי צנרת מים ניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה / סוף מוגבה.
12. פני הריצוף בתוך הממד' מוגבהים 02-30 מ"מ מפני ריצוף הדירה.
13. על הגג יתכן ויקבעו מתקנים טכניים כגון מעבי מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני מותנה בהיתר בניה מעודכן.
15. במקרה של סטייה בין תוכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר.



ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

תאריך: 19.03.26 קנ"מ 1:100

