

שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

203	מגרש
1	בניין
2	קומה
4	דירה
D	טיפוס

מקרא

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור אוורור		מרוצף מקורה
	דוד שמש		מרוצף לא מקורה
	כניסה לדירה		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	ניקוז		שוחת ביוב

הערות לתוכנית:

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה אל קיר בנייה, לפני ציפוי טיח, שבמיקה או כל ציפוי אחר.

2. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתוכנית.

3. יתכנו שינויים בפתחים בגודלם, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.

4. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.

5. בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות הסינטיצה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.

6. קבועות הסניטציה (ברזים, אסלות, כיורים, אמבטיות וכו'), ארונות מטבח, כיור מטבח וההכנה לכיריים הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהם, מיקומם וצורתם אלא לפי מפרט המכר

בלבד.

7. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו עפ"י תוכניות הביצוע. (צמ"ג- צינור מי גשם, צנ"מ- צינור ניקוז מרפסת)

8. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים /דודי מים חמים/ ארון חשמל "קבע עפ"י תוכניות ביצוע.

9. תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/ אוורח/ ניקוז וכו', בדירה, במחסנים, ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.

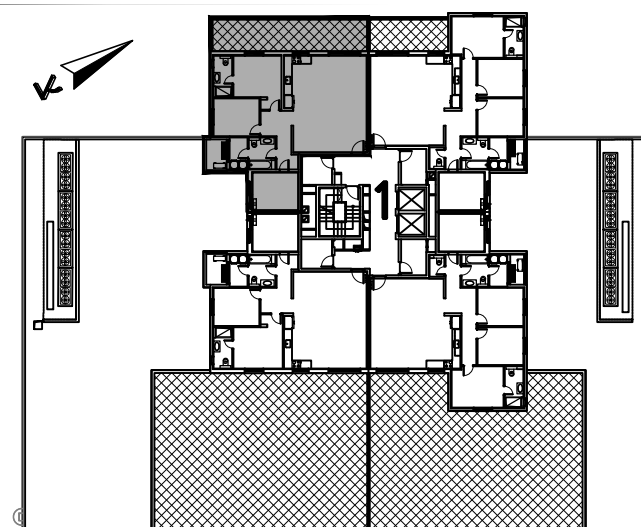
10. בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.

11. ביציאה למרפסות הפתוחות ייתכן ותהיה מדרגה/סף מוגבה.

12. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים 2-3 מ"מ מפני ריצוף הדירה.
13. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה.

14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.

15. מותנה בהיתר בנייה מעודכן.
16. במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.



ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בהיתר בנייה מעודכן

1:50	קנ"מ	תאריך 24.02.26
------	------	----------------



א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31, ב"ש
טל': 08-6490730 פקס: 08-6490943

