



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

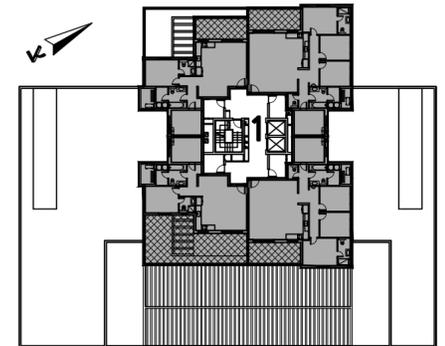
203	מגרש
1	בניין
4	קומה

מקרא

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי
	מדוצף מקורה		צינור אורור
	מדוצף לא מקורה		דוד שמש
	קו קירוי		כניסה לדירה
	מיקום הכנה למעבה		קולטני ביוב
	שוחת ביוב		ניקוד

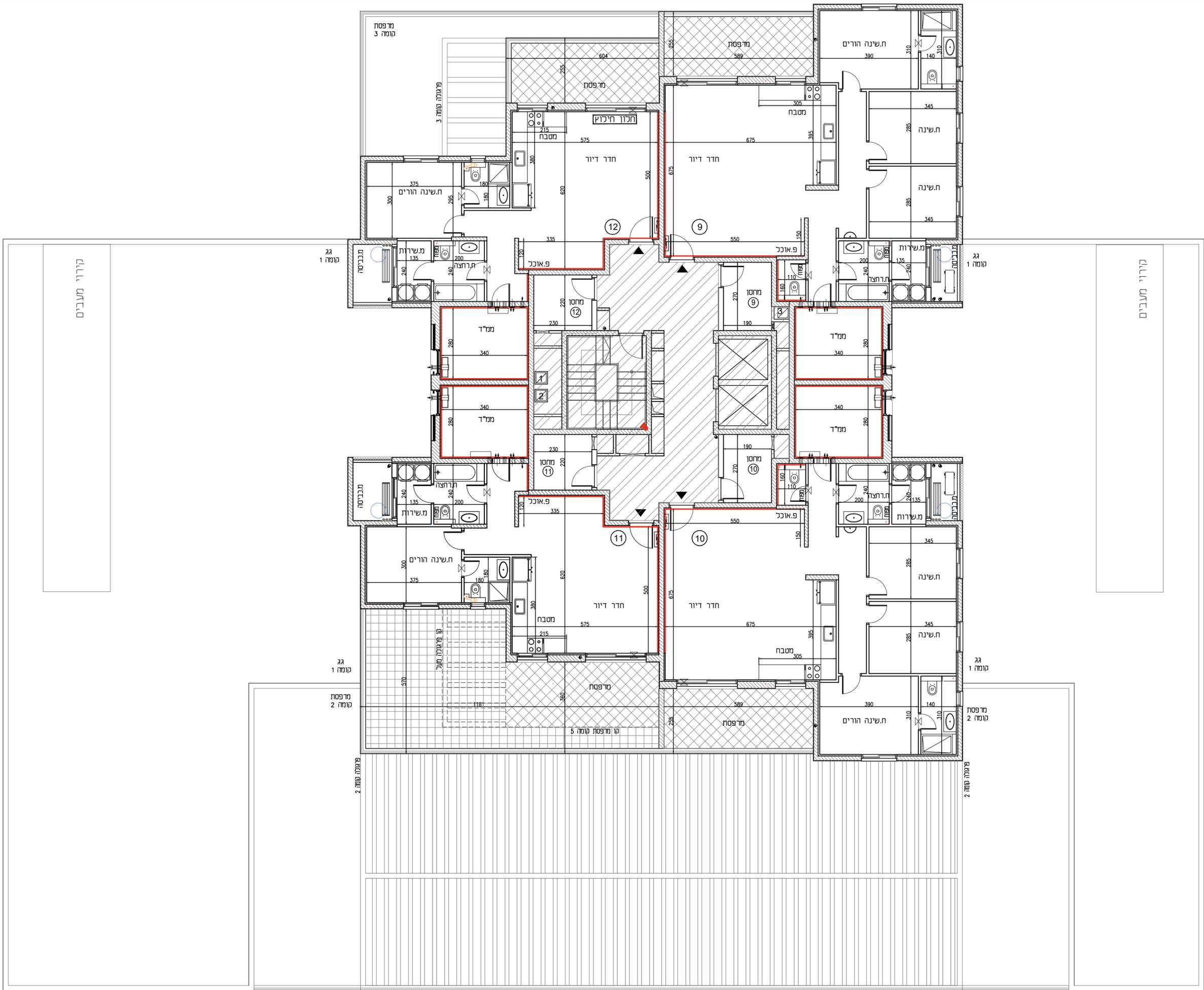
הערות לתוכנית:

1. התייחסות המתארח בתוכנית הן מידות בניה (בחסו) מקיר בניה אל קיר בניה, לפני ציפי טיח קרמיקה או כל ציפי אחר.
2. כמות השיפור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמות והמידות למעשה לא יושבו לטוהר מהתוכנית.
3. יתכנו שיטות בפתחים בגומל, מיקומם או צורתם לרבות שיטות בחזית השטוח או באופן החלוקה הפנימיים לחירות או במספר.
4. ייתכנו שינויים והתאמות כפופי לרישיות הרשויות ואילוצי תכנון.
5. בכדי להסיר ספק מבהיר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות הסניטציה, המצויים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ועשוי להמחשה בלבד.
6. קבועות הסניטציה (ברזים, אסלות, כורס, אמבטיה וכו'), ארונות מטבח, כיר מטבח וההנהגה לכריזים הגם להמחשה בלבד, אין להתייחס למדידותיהם, מיקומם וצורתם אלא לפי מפרט המכר בלבד.
7. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטים ביוב בקירות/ואו על ידי הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע (נמלג- צינור מי גשם, צנמ- צינור ניקוז מרפסת).
8. מיקומם הסופי של ההגנות למזגנים /דודי מים חמים/ ארון חשמל ייקבע ע"י תוכנית הביצוע.
9. תיתכן העברה מלוה אנכית /ואו אופקית למערכת שומת של ביוב/ אורור/ ניקוז וכו', בדירה.
10. במחסנים, ובשטחים ציבוריים מעבר לסנטון בתוכנית ובצורה שונים יוקמו גיבוי ומתקנות שוחות ביקורת של המערכת המשותפת בגין כך תיחשב זיקת האבא לכות מעבר על המגרש לגישה למערכת אלו.
11. בישיאה למרפסת הפתוחות ייתכן ותהיה מדרגה/סוף מוגבה.
12. פני הריצוף בתוך הממד' מוגבהים 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
13. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג איר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאושרו ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט בתשרי הסופי.
15. מונגה ברייתו בניה מעודן.
16. במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר- ייקבע מפרט המכר.



ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

תאריך 24.02.26 קנ"מ 1:100



קירוי מעבים

קומה 1 גג קומה 2 מרפסת קומה 3 מרפסת קומה 5 קומה 2 פרגולה פתוחה 2