

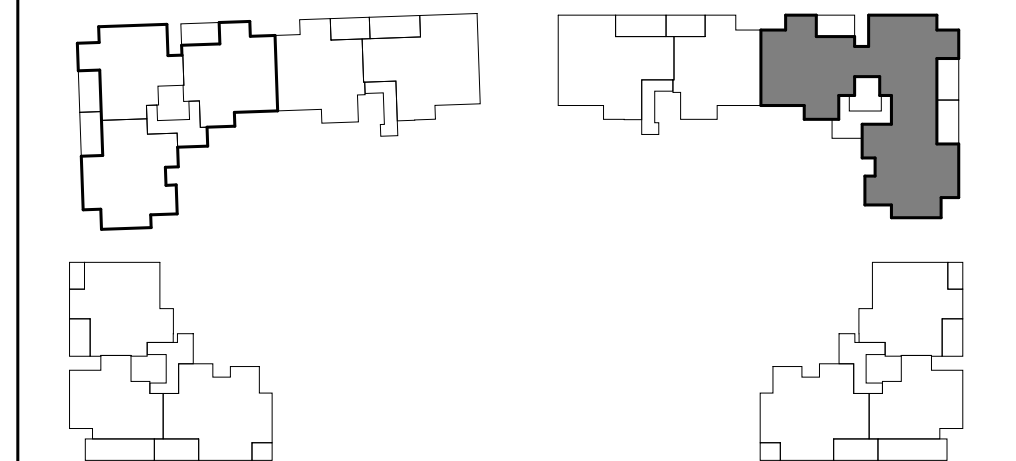
מגרש	A148
בניין	4
קומה	3

מקרא:

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור איורור		מרוצף מקורה
	דוד שמש		מרוצף לא מקורה
	כניסה לדירה		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	ניקוז		שוחת ביוב
			גינון

הערות לתוכנית:

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה(ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה לפני ציפוי טיח קרמיקה או כל ציפוי אחר
- סטיות בשיעור 2% מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית
- יתכנו שינויים בפתחים בגדלים מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן
- יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון
- בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט הצידוד החשמלי וקבועות סניטציה המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד
- קבועות הסניטציה(ברזים,כיוורים,אסלות,אמבטיות וכו') ארונות מטבח/ביר מטבח וההכנה לכיריים הינם להמחשה בלבד אין להתייחס למידותיהם מיקומם או צורתם אלא לפי מפרט המכר בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם/צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ואו על ידי הקירות יקבעו ע"פי תוכנית הביצוע(צמ"ג- צינור מי גשם,צמ"מ-צינור ניקוז מרפסת)
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל יקבע עפ"י תוכנית ביצוע
- יתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/אוורור/ניקוז וכו' בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצר/ה הצמודות עוברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו
- ביציאה למרפסת הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה / סוף מוגבה
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב-30 ס"מ מפני ריצוף הדירה
- על הגג יתכן ויקבעו מתקנים טכניים כגון מעבי מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני מותנה בהיתר בניה מעודכן
- במקרה של סטייה בין תוכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר



ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בהיתר בניה מעודכן

תאריך: 15.03.26 קנ"מ 1:100

