

YR GROUP

מבית יואב את רמי

שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

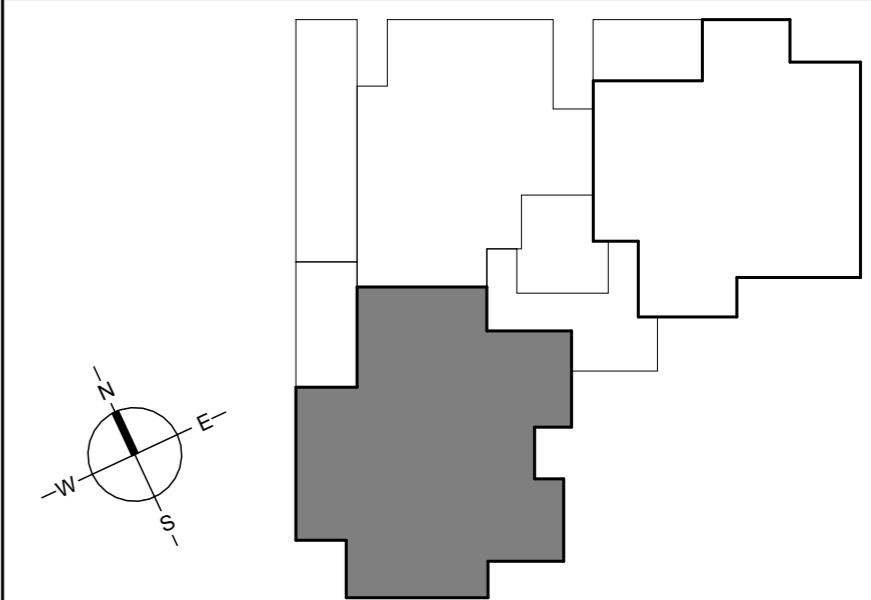
A148	מגרש
1	בניין
1	קומה
3	דירה
A	טיפוס

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי
	מרוצף מקורה		צינור איורור
	מרוצף לא מקורה		דוד שמש
	קו קירוי		כניסה לדירה
	מיקום הכנה למעבה		קולטני ביוב
	שוחת ביוב		ניקוז
	גיבון		

**הערות לתוכנית:**

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה לפני ציפוי טיח קרמיקה או כל ציפוי אחר.
2. סטיות בשיעור 2% מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לט"ייה מהתכנית.
3. יתכנו שינויים בפתחים בגודלם מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
4. יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילו: תכנון המכר ונעשו להמחשה בלבד.
5. בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט הציוד החשמלי וקבועות סניטציה המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
6. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות מטבח, כיורים, מטבח וההכנה לכיריים הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם מיקומם או צורתם אלא לפי מפרט המכר בלבד.
7. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי הקירות יקבעו ע"פ תוכנית הביצוע (צמ"ג - צינור מי גשם, צמ"מ - צינור ניקוז מרפסת).
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל יקבע עפ"י תוכנית ביצוע.
9. תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/אורור/ניקוז וכו' בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
10. בשטח החצר הצמודות עוברים קווי צנרת מיים ניקוז וביוב וממקומות שחותרות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הבאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה / סוף מוגבה.
12. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב-02-33 מ"מ מפני ריצוף הדירה.
13. על הגג יתכן ויקבעו מתקנים טכניים כגון מעבי מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה נמפורט במפרט הטכני מותנה בהיתר בניה מעודכן.
15. במקרה של ט"ייה בין תוכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר.



ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילו: תכנון מותנה בהיתר בניה מעודכן

תאריך: 10.03.26 קנ"מ 1:50

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי' שז"ר 31/701 ב"ש  
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

