

YR GROUP

מבית יואב את רמי

שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

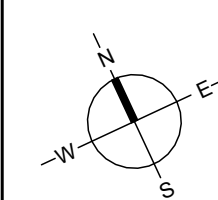
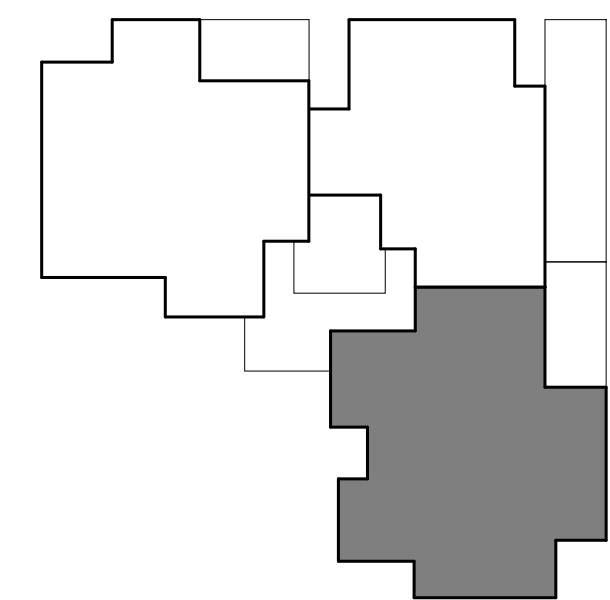
A148	מגרש
4	בניין
5	קומה
16	דירה
A1	טיפוס

מקרא:

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור איורור		מרוצף מקורה
	דוד שמש		מרוצף לא מקורה
	כניסה לדירה		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	ניקוז		שוחת ביוב
			גיבון

הערות לתוכנית:

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה לפני ציפוי טיח קרמיקה או כל ציפוי אחר.
2. סטיית בשיעור 2% מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. תכנון שינויים בפתחים בגדלים מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
4. תכנון שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
5. בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט הציוד החשמלי וקובעות סניטציה המצויים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
6. קובעות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות מטבח, כיורים, מטבח וההכנה לכיריים הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם מיקומם או צורתם אלא לפי מפרט המכר בלבד.
7. מיקומם הסופי של צורת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי הקירות יקבעו ע"פ תוכנית הביצוע (צמ"ג - צינור מי גשם, צמ"מ - צינור ניקוז מרפסת).
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל יקבע ע"פ תוכנית ביצוע.
9. תיתכן העברה גלויה אכזרית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/אורור/ניקוז וכו' בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
10. בשטח החצר הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב ומקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגן כך תירשם זיקת המאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה / סוף מוגבה.
12. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים 02-3" מ מפני הריצוף הדירה.
13. על הגג יתכן ויקבעו מתקנים טכניים כגון מעבי מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיואשר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
15. מותנה בהיתר בניה מעודכן.
16. במקרה של סטייה בין תוכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר.



ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בניה מעודכן

תאריך: 10.03.26 קנ"מ 1:50

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

