


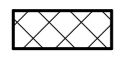



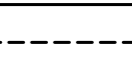

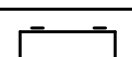






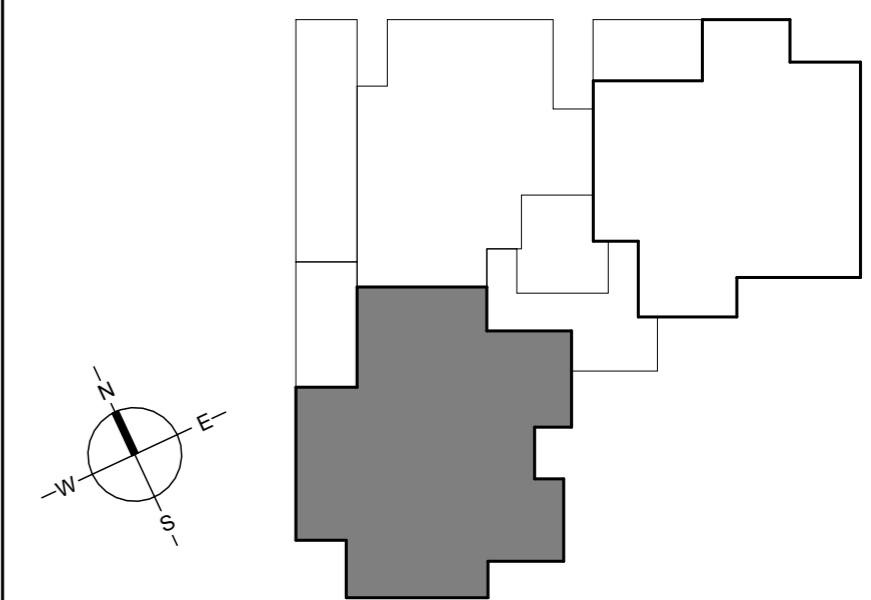
| | |
|------|-------|
| A148 | מגרש |
| 1 | בניין |
| 2 | קומה |
| 5 | דירה |
| A | טיפוס |

מקרא:

| | | | |
|---|----------------|---|------------------|
|  | לוח חשמל דירתי |  | שטח ורכוש משותף |
|  | צינור איורור |  | מרוצף מקורה |
|  | דוד שמש |  | מרוצף לא מקורה |
|  | כניסה לדירה |  | קו קירוי |
|  | קולטני ביוב |  | מיקום הכנה למעבה |
|  | ניקוז |  | שוחת ביוב |
|  | |  | גינון |

הערות לתוכנית:

- 1 המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) (מקיר בנייה לקיר בנייה לפני ציפוי טיח קרמיקה או כל ציפוי אחר).
- 2 סטיות בשיעור 2% מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הממויות והמידות למעשה לא יחשבו לרשימה המופיעה בתוכנית.
- 3 יתכנו שינויים בפתחים בגדלים מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
- 4 יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוטי תכנון.
- 5 בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט הציוד החשמלי וקבועות סניטציה המצויים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
- 6 קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו') ארונות מטבח, כיורים, מטבח וההנחה לכיורים הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם מיקומם או צורתם אלא לפי מפרט המכר בלבד.
- 7 מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי הקירות יקבעו ע"פ תוכניות הביצוע (צמ"ג - צינור מי גשם, צמ"מ - צינור ניקוז מרפסת).
- 8 מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים, דודי מים חמים, ארון חשמל יקבע ע"פ תוכניות ביצוע.
- 9 תיתכן העברה גלויה אכזרית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכו' בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
- 10 בשטח החצר הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שחותרות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הבאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- 11 ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה / סוף מוגבה.
- 12 פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים 02-3 מ מפני ריצוף הדירה.
- 13 על הגג יתכן ויקבעו מתקנים טכניים כגון מעבי מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"פ החברה.
- 14 גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה נמפרט במפרט הטכני.
- 15 מותנה בהיתר בניה מעודכן.
- 16 במקרה של סטייה בין תוכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר.



ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוטי תכנון מותנה בהיתר בניה מעודכן

תאריך: 10.03.26 קנ"מ 1:50

