

A148

מגרש

4

בניין

2

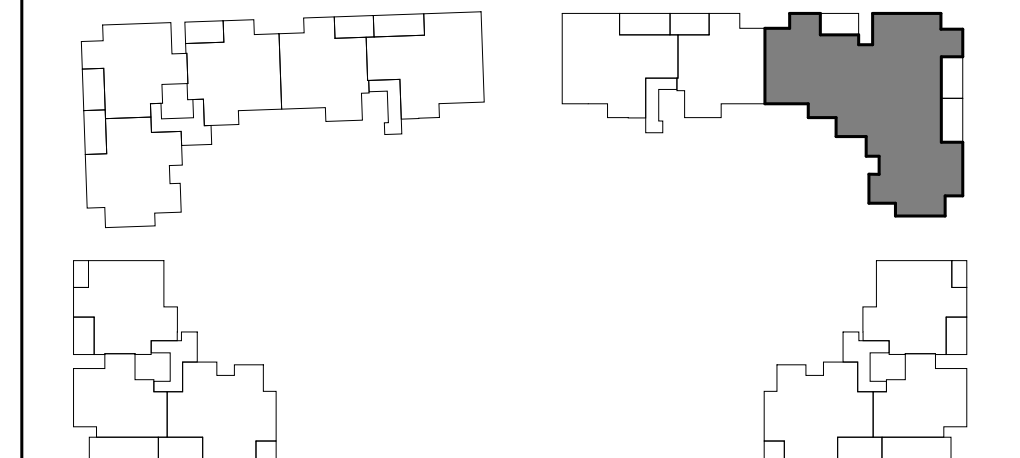
קומה

מקרא:

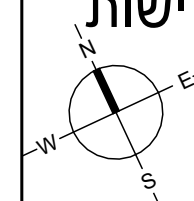
	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור איורור		מרוצף מקורה
	דוד שמש		מרוצף לא מקורה
	כניסה לדירה		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	ניקוז		שוחת ביוב
			גיבון

הערות לתוכנית:

- 1 המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה(ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה לפני ציפוי טיח קרמיקה או כל ציפוי אחר
- 2 . סטיות בשיעור 2% מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית
- 3 יתכנו שינויים בפתחים בגדלים מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן
- 4 יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוץי תכנון
- 5 בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט הצידוד החשמלי וקבועות סניטציה המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד
- 6 . קבועות הסניטציה(ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות מטבח/ביר מטבח וההכנה לכיריים הינם להמחשה בלבד אין להתייחס למידותיהם מיקומם או צורתם אלא לפי מפרט המכר בלבד.
- 7 מיקומם הסופי של צנרת מי גשם/צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ואו על ידי הקירות יקבעו ע"פי תוכנית הביצוע(צמ"ג- צינור מי גשם, צמ"מ- צינור ניקוז מרפסת)
- 8 מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל יקבע עפ"י תוכנית ביצוע
- 9 ייתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/אוורור/ניקוז וכו' בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
- 10 בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו
- 11 ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה / סוף מוגבה
- 12 פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב-30 ס"מ מפני הריצוף הדירה
- 13 על הגג יתכן ויקבעו מתקנים טכניים כגון מעבי מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה
- 14 גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני מותנה בהיתר בניה מעודכן
- 16 במקרה של סטייה בין תוכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר



ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוץי תכנון
מותנה בהיתר בניה מעודכן



1:100

קנ"מ

תאריך: 12.03.26



א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

